

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 603 号	新界沙田火炭乐林路 8 号	Mount Vienna	Eltara Limited	AG Acquisition M (BVI) Limited 及 AG Acquisition O (BVI) Limited	孖士打律师行	吴智豪 - 恒达建筑师有限公司	兴胜营造有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	--	--	31/05/2017	12	--
丈量约份第 352 约地段第 385 号之余段及增批部份	新界大屿山愉景湾第 N1d 区	待定	香港兴业有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	高李叶律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	新昌营造厂(工程)有限公司	--	恒生银行有限公司	--	31/12/2017	196	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 8949 号	香港波老道 21 号	待定 (第 1 期)	Bristow Investments Limited	Aim Clever Holdings Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业地产有限公司	胡关李罗 律师行, 高露云 律师行 及 高李叶 律师行	袁灼尧 - 王董建筑师 事务有限公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Paola Holdings Limited	31/12/2017	115	--
丈量约份第 243 约地段 第 1588 号	新界西贡 碧沙路 15 号	清水湾 3 号	诚邦发展 有限公司	Nuo Feng Limited	姚黎李 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	迪臣发展 有限公司	东亚银行 有限公司	--	Nuo Feng Limited	31/12/2017	8	--
丈量约份 第 107 约地段 第 1927 号 之余段	新界元朗青山 公路谭尾段 18 号	峻峦发展 项目 第 2A 期	辉强有限公司	Fourseas Investments Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打 律师行, 胡关李罗 律师行, 徐嘉慎 律师行 及 王潘 律师行	吕元祥 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2018	683	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 9027 号	香港北角渣华道 133 号	待定 (第 1B 期)	彩荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	31/03/2018	355	--
沙田市地段第 565 号	新界沙田丽坪路 83 号	滙瀚	Bravo Partner Limited	Magic Lead Investments Limited	高李叶律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	中国银行 (香港)有限公司	--	Magic Lead Investments Limited	31/03/2018	69	--
沙田市地段第 567 号	新界沙田丽坪路 68 号	滙洋	Mega Island (HK) Limited	Meganew Limited	高李叶律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	显利工程有限公司	中国银行 (香港)有限公司	--	Meganew Limited	30/04/2018	158	--
乡郊建屋地段第 442 号	香港大潭道 45 号	大潭道 45 号	Tania Development Limited	Tania Investments Holdings Limited	孖士打律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	祺记瑞华建筑有限公司	恒生银行有限公司	--	--	30/06/2018	7	--
青山市地段第 18 号 及 屯门市地段第 99 号	新界屯门屯门乡事会路 88 号	待定	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 – 梁少光建筑师事务所有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行 (亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	31/07/2018	100	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控股公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
荃湾市地段第 401 号	新界荃湾大河道 100 号	海之恋发展项目 (第 3 期)	荃湾西物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 高李叶律师行, 胡百全律师 事务所, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	刘荣添 - 兴业建筑师 楼有限公司	精进建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	30/09/2018	970	--
屯门市地段 第 499 号	新界屯门 青棉径 2 号	菁隼	隆成发展 有限公司	亚洲联合基建 控股有限公司, Chun Wo (BVI) Limited, 俊和发展集团 有限公司, 俊和物业发展 控股有限公司, GT Winners Limited 及 Strategic Champ Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	庄耀诚 - 思建设计 顾问有限 公司	佳诚建筑工程 有限公司	创兴银行 有限公司	--	益兆兴业 有限公司 及 Strategic Champ Holdings Limited	30/09/2018	356	--
葵涌市地段 第 518 号	新界葵涌 兴芳路 178 号	丰寓	添宙有限公司	Global Convention Limited	胡关李罗 律师行	郑育良 - 凯达环球 有限公司	正利工程 有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Global Convention Limited	30/09/2018	136	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
筲箕湾内地段第 854 号	香港筲箕湾爱德街 1 号	待定	Oasis Rainbow Limited	Star Touch Limited	胡关李罗律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	30/09/2018	75	--
丈量约份第 40 约地段第 1003 号	新界沙头角顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.I.) Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	赵志敏 – 梁安建筑师有限公司	恒诚建筑工程有限公司	南洋商业银行有限公司	--	--	31/10/2018	261	--
新九龙内地段第 6525 号	九龙启德沐宁街 1 号	天寰	诚颖投资有限公司	K&K Funding Limited, K&K Property Holdings Limited 及 Polar Champion Limited	高李叶律师行	袁灼尧 – 王董建筑师事务有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Polar Champion Limited	31/12/2018	822	--
青龙头地段第 70 号	新界荃湾青山公路青龙头段 108 号	逸璟·龙湾	Nan Hua International Engineering Company Limited	中国冶金科工股份有限公司及 中冶海外工程有限公司	黄新民律师行	陈麒仁 – 林陈简建筑师有限公司	中国冶金科工集团有限公司	上海商业银行有限公司	--	--	31/12/2018	198	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 9038 号	香港嘉咸街 23 号	待定	市区重建局	--	孖士打律师行及高李叶律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	达高建设有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/12/2018	185	--
新九龙内地段第 6538 号之余段	九龙深水埗福荣街	待定	市区重建局	--	张叶司徒陈律师事务所	黎绍坚 – 吕邓黎建筑有限公司	新豪建筑有限公司	--	待定	--	31/12/2018	136	--
丈量约份第 121 约地段第 2131 号	新界元朗唐人新村路 116 号	待定	扬威投资有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	邓国华 – 王董建筑师事务有限公司	协盛建造有限公司	--	渣打银行(香港)有限公司	新世界发展有限公司	31/01/2019	123	--
新九龙内地段第 6539 号	九龙深水埗海坛街 229-231 号	待定	市区重建局	--	胡关李罗律师行	杨添贵 – 何显毅建筑工程师楼地产业发展顾问有限公司	华营建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	--	01/03/2019	87	--
荃湾市地段第 417 号	新界荃湾大河道 98 号	荃湾 5 城畔发展项目	荃湾西城畔物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行及司力达律师楼	欧阳治经 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	31/03/2019	953	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6541 号	九龙启德沐宁街10号	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, 联邦地产有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	31/03/2019	648	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 587 号	新界沙田大埔公路大围段	待定	永圣有限公司	Wang On Group Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Earnest Spot Limited, 宏安地产有限公司, Miracle Cheer Limited, Sparkle Hope Limited 及 More Action Investments Limited	贝克麦坚时律师事务所	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	其士建筑(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	More Action Investments Limited	30/04/2019	336	--
荃湾市地段第 401 号	新界荃湾大河道 100 号	海之恋发展项目(第 3A 期)	荃湾西物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 司力达律师楼, 胡关李罗律师行, 何柏生马华润律师行 及 杨汉源林炳坤律师事务所	刘荣添 - 兴业建筑师楼有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	--	30/06/2019	1,436	--
大埔市地段第 213 号	新界大埔白石角科进路	待定	晖隆有限公司	--	孖士打律师行	梁世雄 - 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	显利工程有限公司	大华银行有限公司	--	--	30/06/2019	667	--



截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段第 578 号	新界沙田 丽坪路 23 号	待定	Eminent Gold Investments Limited	Century City BVI Holdings Limited, Century City International Holdings Limited, 百富控股有限公司, Paliburg Development BVI Holdings Limited, Paliburg Holdings Limited 及 Rimmel Holdings Limited	孖士打律师行	陈家强 - 百利保发展顾问有限公司	实力工程有限公司	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Rimmel Holdings Limited	30/06/2019	160	--
新九龙内地段第 6532 号	九龙笔架山 龙翔道	待定	NMC 8 Limited	Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建设有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, Goldash Holdings Limited 及 Mazlo Holdings Limited	贝克麦坚时 律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师 事务所 (香港)有限公司	华营建筑 有限公司	--	--	东誉有限公司	30/06/2019	45	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
内地段第 2302 号及其增批部分 M 分段及 X 分段	香港肇辉台 12 号	待定	安太有限公司	Win Kings Holding Limited, Paul Y. Holdings Company Limited 及 华人置业集团有限公司	贝克麦坚时律师事务所	曾伟贤 - 创智建筑师有限公司	Gammon Building Construction Limited	--	创兴银行有限公司	Paul Y. Holdings Company Limited	30/09/2019	24	--
将军澳市地段第 110 号	新界西贡将军澳翠岭路 48 号	待定	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	待定	--	--	--	31/03/2021	330	资助出售房屋
屯门市地段第 545 号	新界屯门鸣琴路 3 号	待定	香港房屋协会	--	李郭罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	待定	--	--	--	31/03/2022	290	资助出售房屋

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
屯门市地段第 498 号	新界屯门湖安街 8 号	雙寓	怡峰控股有限公司	颢永有限公司, 创狮有限公司, Hanbright Assets Limited 及 香港兴业国际集团有限公司	贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	祥记冯祥建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	颢永有限公司	13/04/2017	(a) 1 (b) -- (c) --	--	
观塘内地段第 759 号之余段	九龙观塘伟业街 180 号	待定	冠奥投资有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及罗夏信律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Talent Chain Investments Limited	31/07/2017	(a) 38 (b) -- (c) --	--	
新九龙内地段第 6517 号	九龙启德沐宁街 8 号	启德 1 号 (II)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行及刘汉铨律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	(a) 8 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目-		
												(a) 商业单位	(b) 工业单位	(c) 其他单位
新九龙内地段第 6516 号	九龙启德沐宁街 2 号	启德 1 号 (I)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司 及 中国海外地产有限公司	的近律师行, 施文律师行, 陈淑雄律师行 及 刘汉铨律师行	梁鹏程 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	中海财务有限公司	31/10/2017	(a) 7 (b) -- (c) --	--	
青山市地段第 18 号 及 屯门市地段第 99 号	新界屯门屯门乡事会路 88 号	待定	民威发展有限公司	新世界发展有限公司	高李叶律师行	梁少光 - 梁少光建筑师事务所 有限公司	Build King Construction Limited	--	中国建设银行(亚洲)股份有限公司	新世界发展有限公司	31/05/2018	(a) 11 (b) -- (c) --	--	

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6541 号	九龙启德沐宁街10号	待定	Handy Solution Limited	Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司, 联邦地产有限公司, Dannette Holdings Limited, Ironhead Holdings Limited, Spring Colour Limited 及 会德丰有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协兴建筑有限公司	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	--	Wheelock Finance Limited	30/09/2018	(a) 1 (b) -- (c) --	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目 - (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
屯门市地段第 508 号	新界屯门良德街 3 号	丰连	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited, 陈氏集团国际有限公司, 陈氏集团控股有限公司, 南丰国际控股有限公司, 南丰集团控股有限公司, 南丰发展有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	观韬律师事务所(香港)	古兆丰 - 周古梁建筑工程师有限公司	晋业建筑有限公司	--	--	Nan Fung International Finance Limited, 丰资源有限公司 及 利捷贸易有限公司	30/09/2018	(a) 1 (b) -- (c) --	--
丈量约份第 40 约地段第 1003 号	新界沙头角顺隆街 31 号	尚澄	健烽有限公司	Far East Consortium International Limited, Ample Bonus Limited, Far East Consortium (B.V.L.) Limited 及 远东发展有限公司	胡关李罗律师行	赵志敏 - 梁安建筑师有限公司	恒诚建筑工程有限公司	南洋商业银行有限公司	--	--	31/10/2018	(a) 5 (b) -- (c) --	--

截至二零一七年三月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>2</sup>	单位数目- (a) 商业单位 (b) 工业单位 (c) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6333 号	九龙西南九龙深旺道 28 号	汇玺发展项目	南昌物业发展有限公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
油塘内地段第 40 号之余段	九龙油塘东源街 3,5,7,9 及 11 号, 崇耀街 9 号及崇德围 3 号	Peninsula East	Framenti Company Limited	--	高李叶律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 6 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
将军澳市地段第 125 号	新界西贡将军澳唐贤街 33 号	Capri	Amblegreen Company Limited	--	贝克麦坚时律师事务所	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
荃湾市地段第 401 号	新界荃湾大河道 100 号	待定	荃湾西物业发展有限公司	--	的近律师行	--	--	--	--	--	--	(a) 1 (b) -- (c) --	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书

**转让同意书 (住宅/非住宅)**

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-				备注
					(a) 住宅单位 <sup>3</sup>	(b) 商业单位	(c) 工业单位	(d) 其他单位	
丈量约份第 227 约地段第 898 号	新界西贡清水湾道 663 号	傲沅	增亮投资有限公司	孖士打律师行, 高李叶律师行及 姚黎李律师行	(a) 680	(b) --	(c) --	(d) --	--
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目第 1B 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务, 王潘律师行及 胡关李罗律师行	(a) 499	(b) 2	(c) --	(d) --	--
丈量约份第 107 约地段第 1927 号之余段	新界元朗青山公路潭尾段 18 号	峻峦发展项目第 1C 期	辉强有限公司	孖士打律师行, 徐嘉慎律师事务, 王潘律师行及 胡关李罗律师行	(a) 166	(b) --	(c) --	(d) --	--



### 撮要

待批预售楼花同意书(住宅)申请数目:	31
涉及住宅单位数目:	9,941
待批预售楼花同意书(非住宅)申请数目:	12
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	81
待批转让同意书(住宅 / 非住宅)申请数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,345
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。