

## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>▲</sup>	单位 数目 <sup>@</sup>	备注
新九龙 内地段 第 6498 号	九龙石硤尾 又一村 海棠路 62 号	海棠路 62 号	雄晋有限公司	中国海外发展 有限公司 及 中国海外地产 有限公司	施文律师行	程德强 -钟华楠建筑师 有限公司	文杰建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	中海财务 有限公司	二零一五年 十二月 三十一日	10	--
新九龙 内地段 第 6511 号	九龙九龙塘 嘉林边道 11 号	The Grampian	嘉林边发展 有限公司	--	高李叶律师行	麦德兴 -综汇建筑设计 有限公司	兴胜建筑 有限公司	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	--	--	二零一六年 三月 三十一日	14	--
丈量约份 第 253 约地段 第 1282 号	新界西贡 白石窝新村路 2 号及 6 号	尚林	达望集团 有限公司	--	黄江森, 林辉德律师 事务所	毕翠文 -何周礼建筑 设计事务所 有限公司	梁祥诚建筑 工程有限公司	创兴银行 有限公司	创兴银行 有限公司	--	二零一六年 三月 三十一日	6	--
屯门市地段 第 436 号	新界屯门 小榄冠发街	冠发街 8 号	亿逸有限 公司	英皇集团 (国际)有限 公司 及 Good Force Investments Limited	薛冯邝岑 律师行	蔡家雄 -思博建筑 设计有限 公司	达高建业 有限公司	东亚银行 有限公司	--	英皇财务 管理有限 公司	二零一六年 六月一日	14	--
元朗市地段 第 507 号 之余段	新界元朗 朗日路 9 号	Grand YOHO Development (第一期)	兆盛有限 公司	新鸿基地产 有限公司, Sunrise Holdings Inc. 及 Ximston Finance S.A.	徐嘉慎律师 事务所	吴梓坤 -新鸿基建筑 设计有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一六年 十一月 三十日	1,114	--

<sup>▲</sup> 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的  
预计关键日期

<sup>\*</sup> 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之  
预计落成日期 (只适用于住宅物业)

<sup>@</sup> 包括单位及房屋  
<sup>#</sup> 有待卖方提供/更新资料  
<sup>§</sup> 资助出售房屋

## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
九龙内地段第 11210 号	九龙土瓜湾浙江街及下乡道	#	市区重建局	--	徐嘉慎律师 事务所	周蕙礼 -WDA Architects Limited	永兴联合 建筑有限公司	--	创兴银行 有限公司	--	二零一七年 六月三十日	175	--
沙田市地段第 563 号	新界沙田丽坪路 37 号	#	萃日投资有限公司	Advantage Investor Limited	施文律师行	梁世雄 -马梁建筑师 事务所(香港) 有限公司	佳盛建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Jubilee Century Group Limited 及 Sky Phoenix Enterprises Limited	二零一七年 七月三日	61	--
元朗市地段第 528 号	新界元朗德业街 11 号	映御	展良有限公司	Favor Huge Investments Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Time Effort Limited	孖士打律师行 及 王潘律师行	黄嘉雯 -新鸿基建筑 设计有限 公司	新辉城建工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一七年 七月 三十一日	523	--
新九龙内地段第 6517 号	九龙启德沐宁街 8 号	启德一号 (II)	高龙发展有限公司	中国海外 发展有限 公司 及 中国海外 地产有限 公司	的近律师行	梁鹏程 -梁黄顾建筑师 (香港)事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	中海财务 有限公司	二零一七年 八月 三十一日	624	--

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期（只适用于住宅物业）

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
\$ 资助出售房屋

## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
新九龙内地段第 6516 号	九龙启德沐宁街 2 号	启德一号 (I)	高龙发展有限公司	中国海外发展有限公司及中国海外地产有限公司	的近律师行	梁鹏程-梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	中海财务有限公司	二零一七年八月三十一日	545	--
九龙内地段第 11227 号	九龙何文田常乐街及常盛街交界	#	Classic Gold Holdings Limited	Fastgold Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及嘉里建设有限公司	孖士打律师行	王明炎-刘荣广伍振民建筑师事务所(香港)有限公司	新昌营造厂(亚洲)有限公司	--	#	东誉有限公司	二零一七年十二月三十一日	1,425	--
将军澳市地段第 118 号	新界西贡将军澳唐俊街 28 号	#	亨汇投资有限公司	Hanafin Holdings Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Total Corporate Holdings Limited	胡关李罗律师行, 孖士打律师行及薛冯邝岑律师行	李明娴-巴马丹拿建筑及工程有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一七年十二月三十一日	628	--

<sup>▲</sup> 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

<sup>\*</sup> 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

<sup>@</sup> 包括单位及房屋  
<sup>#</sup> 有待卖方提供/更新资料  
<sup>§</sup> 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
将军澳市地段第 112 号	新界西贡将军澳至善街 3 号	#	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	梁鹏程 -梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	二零一八年一月十五日	800	--
屯门市地段第 509 号	新界屯门良德街	#	高港发展有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Verda Limited	孖士打律师行及 王潘律师行	李嘉胤 -李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	怡辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	二零一八年一月十五日	321	--
元朗市地段第 513 号	新界元朗扩业街 8 号	朗屏 8 号发展项目	朗屏物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所, 金杜律师事务所 及 司力达律师楼	邓国华 -王董建筑师事务有限公司	其士(建筑)有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	--	二零一八年一月三十一日	912	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
新九龙内地段第 6537 号	九龙长沙湾 顺宁道 83 号	#	市区重建局	--	孖士打律师行	苗延志 -百利保发展 顾问有限公司	#	--	#	--	二零一八年 二月十八日	157	--
丈量约份第 215 约地段第 1180 号	新界西贡 康村路 9 号	#	华德(香港)有限公司	会连发展有限公司, 信和置业有限公司, Skylane Global Limited 及尖沙咀置业集团有限公司	孖士打律师行及刘汉铨律师行	邓国华 -王董建筑师 事务有限公司	俊和建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	信和财务有限公司	二零一八年 三月 三十一日	286	--
屯门市地段第 427 号	新界屯门 扫管笏路 88 号	#	Wascott Property Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司	孖士打律师行	陈锦棠 -巴马丹拿 建筑及工程师 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	东亚银行有限公司	东亚银行有限公司	Wheelock Finance Limited	二零一八年 四月三十日	460	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期 <sup>▲</sup>	单位 数目 <sup>@</sup>	备注
屯门市地段 第 508 号	新界屯门 震寰路 及 良德街交界	#	Enormous Asset Limited	Easeon Assets Management Limited	王泽长, 周淑娴, 周永健律师行	古兆丰 -周古梁建筑 工程师有限 公司	晋业建筑 有限公司	--	香港上海汇丰 银行有限公司	--	二零一八年 五月三十日	370	--
屯门市地段 第 498 号	新界屯门 湖安街	#	怡峰控股 有限公司	创狮有限 公司, Hanbright Assets Limited, 香港兴业 国际集团 有限公司 及 颢永有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	吴国辉 -梁黄顾建筑师 (香港)事务所 有限公司	祥记冯祥 建筑有限 公司	--	恒生银行 有限公司	颢永有限 公司	二零一八年 六月 二十八日	222	--
筲箕湾 内地段 第 634 号	香港柴湾道 33 号	#	添时企业 有限公司	陈氏集团 控股有限 公司, 陈氏 集团国际 有限公司, Jetfield Resources Limited, 南丰发展 有限公司, 南丰集团控股 有限公司, 南丰国际控股 有限公司 及 NF Property (Hong Kong) Holdings Limited	胡关李罗 律师行 及 王泽长, 周淑娴, 周永健律师行	吕元祥 -吕元祥建筑师 事务所(香港) 有限公司	一鸣建筑 机械工程 有限公司	--	#	南丰地产 控股有限 公司 及 利捷贸易 有限公司	二零一八年 六月三十日	470	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的  
预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之  
预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
九龙内地段第 11228 号	九龙何文田常富街 1 号	#	Easy Merit Holdings Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 -巴马丹拿建筑及工程师有限公司	兴胜营造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	二零一八年七月三十一日*	561	--
沙田市地段第 577 号	新界沙田广善街及小沥源路交界	绿怡雅苑	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	程德强 -钟华楠建筑师有限公司	#	--	--	--	二零一九年十二月三十一日*	1,020	§

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

预售楼花同意书(商业)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期	单位数目	备注
九龙内地段第 11111 号	九龙红磡红鸾道 18 号	One HarbourGate	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	吕元祥-吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	协兴建筑有限公司	--	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited	Wheelock Finance Limited	二零一六年十二月三十一日	117	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋





## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期	单位 数目	备注
九龙内地段 第 11111 号	九龙红磡 红鸾道 18 号	One HarbourGate (East Tower)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产 有限公司, 会德丰 有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产 有限公司	的近律师行	--	--	--	--	--	二零一六年 十二月 三十一日	--	属法律咨 询及田土 转易处 第 23 号通 函之特别 同意书

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的  
预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之  
预计落成日期（只适用于住宅物业）

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期	单位数目	备注
九龙内地段第 11111 号	九龙红磡红鸾道 18 号	One HarbourGate (East Villa)	Janeworth Company Limited	Alpha Eternity Limited, Chamberton Ventures Limited, Dannette Holdings Limited, Dynamic Voyage Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	的近律师行	--	--	--	--	--	二零一六年十二月三十一日	2	属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书
九龙内地段第 11229 号	九龙官涌街 7 号	汇萃	启进集团有限公司	卓萃投资有限公司, Centuria Global Limited, Fast Global Holdings Limited 及 宏基资本有限公司	胡关李罗律师行	梁世雄-马梁建筑师事务所(香港)有限公司	禧辉有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	宏基资本有限公司	二零一七年三月三十一日	2	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋



## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期	单位数目	备注
将军澳市地段第 112 号	新界西贡将军澳至善街 3 号	#	Great Horwood Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 联邦地产有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及会德丰地产有限公司	的近律师行	梁鹏程 -梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	协兴建筑有限公司	BNP Paribas Hong Kong Branch	--	Wheelock Finance Limited	二零一七年七月十五日	1	--
观塘内地段第 759 号之余段	九龙观塘伟业街 180 号	#	冠奥投资有限公司	Data Giant Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Talent Chain Investments Limited	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及罗夏信律师事务所	李嘉胤 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Talent Chain Investments Limited	二零一七年七月三十一日	38	--

▲ 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋

## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

转让同意书(住宅)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期 <sup>▲</sup>	单位数目 <sup>@</sup>	备注
沙田市地段第 502 号	新界沙田马鞍山乌溪沙路 8 号	迎海第 3 期-迎海. 星湾御	嘉理有限公司, 丰收发展有限公司, 安丰发展有限公司, 沛成发展有限公司, 骏星投资有限公司 及 裕银发展有限公司	冠悦有限公司, 丰收发展有限公司, 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, 新世界发展有限公司 及 伟辉发展有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊-刘荣广伍振民 建筑师事务所 (香港)有限公司	恒顺建筑有限公司 及 协兴建筑有限公司	--	--	--	--	1,092	--

转让同意书(其他)

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	预计落成日期	单位数目	备注
天水围市地段第 1 号之余段	新界元朗天水围	嘉湖山庄乐湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及设施

<sup>▲</sup> 就住宅物业而言, 即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

<sup>\*</sup> 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期 (只适用于住宅物业)

<sup>@</sup> 包括单位及房屋  
<sup>#</sup> 有待卖方提供/更新资料  
<sup>§</sup> 资助出售房屋

## 截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

地段编号	地址	楼宇名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	预计落成 日期	单位 数目	备注
天水围 市地段 第2号 之余段	新界元朗 天水围	嘉湖山庄 赏湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施
天水围 市地段 第3号 之余段	新界元朗 天水围	嘉湖山庄 翠湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施
天水围 市地段 第4号	新界元朗 天水围	嘉湖海逸 酒店及 嘉湖银座 (商场)	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施
天水围 市地段 第5号 之余段	新界元朗 天水围	嘉湖山庄 丽湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施
天水围 市地段 第6号	新界元朗 天水围	嘉湖山庄 美湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施
天水围 市地段 第7号 之余段	新界元朗 天水围	嘉湖山庄 景湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡关李罗 律师行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及设施

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之预计落成日期（只适用于住宅物业）

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋

截至二零一五年十二月三十一日待批预售楼花同意书及转让同意书的详情

---

撮要	预售楼花同意书(住宅)待批数目：	23
	涉及住宅单位数目：	10,718
	预售楼花同意书(商业)待批数目：	6
	转让同意书(住宅)待批数目：	1
	涉及住宅单位数目：	1,092
	转让同意书(商业)待批数目：	0

---

▲ 就住宅物业而言，即一手住宅物业销售条例所指的  
预计关键日期

\* 由二零一五年十二月三十一日起逾三十个月之  
预计落成日期（只适用于住宅物业）

@ 包括单位及房屋  
# 有待卖方提供/更新资料  
§ 资助出售房屋