

截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情預售樓花同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段及 增批部分	新界大嶼山 愉景灣 第 15 期 第 N1e 區	悅堤	香港興業有限 公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際 集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	恒生銀行有限 公司	中信泰富 有限公司 及 香港興業國際 集團有限公司	二零一四年 三月三十一日	102	--
屯門市地段 第 422 號	新界屯門 小欖 第 58 區 青龍路	1 Tsing Lung Road	永宜(香港) 有限公司	Manhattan Garments Holdings Limited 及 Manhattan Realty Limited	貝克麥堅時 律師事務所	黎兆麟 -邵賢偉建築 工程師有限 公司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	--	中國建設銀行 (亞洲)股份有限 公司	Manhattan Realty Limited	二零一四年 三月三十一日	75	--
丈量約份 第 331 約地段 第 245 號	新界大嶼山 長沙長富街 3 號	#	健通發展有限 公司	信和置業 有限公司	高偉紳律師行	梁世雄 -馬梁建築師 事務所(香港) 有限公司	恆誠建築工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	會連發展有限 公司	二零一四年 九月三十日	16	--
荃灣市地段 第 403 號 之餘段	新界荃灣 永順街 48 號	環宇海灣	荃灣西(七區) 物業發展有限 公司	西鐵物業發展 有限公司	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師 事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行 及 胡關李羅 律師行	劉榮添 -興業建築師樓 有限公司	怡益工程 有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 三月三十一日	1,717	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 2

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
九龍內地段 第 2098 號	九龍 太子道西 298 號	#	Crystal Link Holdings Limited 及 Right Century Investments Limited	Able Clever Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, 嘉里發展有限公司 及 Year Record Investments Limited	的近律師行 Holdings Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司, 嘉里發展有限公司 及 Year Record Investments Limited	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓有限公司	香港建築工程有限公司	--	#	東譽有限公司	二零一五年 三月三十一日	56	--
新九龍 內地段 第 6306 號	九龍九龍塘 義德道 1 及 3 號	#	Kildare Limited	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司 及 嘉里發展有限公司	貝克麥堅時律師事務所 Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司 及 嘉里發展有限公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司	顯利工程有限公司	--	香港上海滙豐銀行有限公司	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司 及 Prospect Great Limited	二零一五年 三月三十一日	41	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 3

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
新九龍 內地段 第 6489 號 之餘段	九龍深水埗 青山道 392-410 號 及 昌華街交界	喜盈	香港房屋協會	--	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限公司	俊和建築工程 有限公司	--	#	--	二零一五年 六月三十日	130	--
內地段 第 9023 號	香港第三街 88 號	星鑽	市區重建局	--	胡關李羅 律師行, 劉漢銓律師行 及 的近律師行	鄭育良 -凱達環球 有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 八月三十一日	255	--
大埔市地段 第 201 號	新界大埔 科進路 23 號	#	興雋有限公司	會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司, 尖沙咀置業 集團有限 公司 及 Vantage Plus Investments Limited	胡關李羅 律師行, 孖士打律師行, 胡百全律師 事務所 及 陳添耀 . 陳瑛 律師事務所	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	會連發展有限 公司 及 澤原有限公司	二零一五年 九月三十日	546	--
大埔市地段 第 200 號	新界大埔 科進路 23 號	#	上建有限公司	Grand Start Holdings Limited, 會連發展 有限公司, 信和置業 有限公司 及 尖沙咀置業 集團有限公司	胡關李羅 律師行	朱學宏 -胡周黃建築 設計(國際) 有限公司	中國海外房屋 工程有限公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	信和財務有限 公司	二零一五年 九月三十日	545	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 4

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
九龍內地段 第 11129 號	九龍 柯士甸道西 9 號	#	香港鐵路 有限公司	--	的近律師行, 高李葉律師行, 金杜律師 事務所 及 司力達律師樓	歐陽治經 -王歐陽(香港)	中國海外房屋 工程有限公司 有限公司	--	--	--	二零一五年 十月三十一日	691	--
新九龍 內地段 第 6490 號 之餘段	九龍深水埗 青山道 346-370 號 及興華街交界	喜韻	香港房屋協會	--	胡關李羅 律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限 公司	俊和建築工程 有限公司	--	#	--	二零一五年 十月三十一日	175	--
九龍內地段 第 11211 號 之餘段	九龍馬頭角 北帝街 及 木廠街	#	市區重建局	--	胡關李羅 律師行	周德灝 -周余石(香港) 有限公司	新豪建築有限 公司	--	香港上海滙豐 銀行有限公司	--	二零一五年 十二月 三十一日	168	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 5

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
內地段 第 2411 號	香港新東方臺 1-15 號 及	The Pavilia Hill	福恆貿易 有限公司 及 銀發集團 有限公司	新世界發展 有限公司	胡關李羅 律師行	陳韻明 -巴馬丹拿 建築及工程師 有限公司	協興建業有限 公司	中國銀行 (香港)	--	--	二零一六年 三月三十一日	358	--
B 分段第 1 小 分段 A 段,	皇龍道 5, 7, 9												
B 分段第 1 小 分段 B 段,													
B 分段第 1 小 分段之餘段,													
B 分段第 2 小 分段, B 分段													
第 3 小分段,													
B 分段第 4 小 分段, B 分段													
第 5 小分段,													
B 分段第 6 小 分段, B 分段 之餘段,													
C 分段第 1 小 分段 A 段,													
C 分段第 1 小 分段 B 段,													
C 分段第 1 小 分段之餘段,													
C 分段第 2 小 分段, C 分段 之餘段,													
D 分段第 1 小 分段,													
E 分段第 1 小 分段, E 分段 第 2 小分段 及 E 分段之 餘段													

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 6

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目®	備註
沙田市地段 第 525 號	新界沙田 麗坪路 33 號	#	Pembroke Development Investments Limited	--	高李葉律師行	劉鏡釗 -劉榮廣伍振民 建築師事務所 (香港)有限公司	新昌營造廠 (亞洲)有限公司	中國銀行 (香港) 有限公司	--	Apex Ally Limited, 駿銳(香港) 有限公司 及 錦民有限公司	二零一六年 六月三十日	973	--
內地段 第 9007 號	香港山頂 聶歌信山道	# (第一期)	顯領有限公司	--	胡關李羅 律師行	歐陽治經 -王歐陽(香港) 有限公司	金門建築有限 公司	恒生銀行 有限公司	--	--	二零一六年 六月三十日	17	--
內地段 第 9007 號	香港山頂 聶歌信山道	# (第二期)	顯領有限公司	--	胡關李羅 律師行	歐陽治經 -王歐陽(香港) 有限公司	金門建築有限 公司	恒生銀行 有限公司	--	--	二零一六年 九月三十日*	26	--
內地段 第 9007 號	香港山頂 聶歌信山道	# (第三期)	顯領有限公司	--	胡關李羅 律師行	歐陽治經 -王歐陽(香港) 有限公司	金門建築有限 公司	恒生銀行 有限公司	--	--	二零一六年 十二月 三十一日*	24	--

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 7

截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情預售樓花同意書(商業)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
新九龍 內地段 第 6269 號 之餘段	九龍九龍灣 海濱道 83 號	One Bay East	Joint Vision Limited	Dannette Holdings Limited, Myers Investments Limited, 聯邦地產 有限公司, 會德豐有限 公司, Wheelock Investments Limited 及 會德豐地產 有限公司	貝克麥堅時 律師事務所	鄧國華 -王董建築師 事務有限公司	協興建築 有限公司	--	法國巴黎銀行	Dannette Holdings Limited	二零一五年 九月三十日	20	--
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道及 建灣街交界	# (西座辦公 大樓)	Janeworth Company Limited	會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一七年 九月三十日	--	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書
九龍內地段 第 11111 號	九龍紅磡 紅鸞道及 建灣街交界	# (西座商用 大樓)	Janeworth Company Limited	會德豐地產 有限公司	的近律師行	--	--	--	--	--	二零一七年 九月三十日	--	屬法律 諮詢及 田土轉 易處 第 23 號 通函之 特別同 意書

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期（只適用於住宅物業）

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋

截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

轉讓同意書(住宅)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期▲	單位 數目 <sup>(a)</sup>	備註
丈量約份 第 352 約地段 第 385 號 之餘段 及 增批部分	新界大嶼山 愉景灣 第 15 期 第 N1e 區	#	香港興業有限公司	Brentall Investments Limited, HK Resort International Limited 及 香港興業國際集團有限公司	高李葉律師行	周德灝 -周余石(香港)有限公司	中國海外房屋工程有限公司	--	--	--	--	102	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
沙田市地段 第 19 號	新界沙田 瀝源街 7 號	沙田娛樂城	Everlife Enterprises Limited	--	--	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施
天水圍 市地段 第 1 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 樂湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施
天水圍 市地段 第 2 號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 賞湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方及設施

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋



地政總署

## 法律諮詢及田土轉易處

頁數： 9

## 截至二零一四年一月三十一日待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

地段編號	地址	樓宇名稱	賣方	控權公司	律師	認可人士 及其公司	承建商	按揭銀行	提交承諾書 之銀行	融資人	預計落成 日期	單位 數目	備註
天水圍 市地段 第3號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 翠湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第4號	新界元朗 天水圍	嘉湖海逸 酒店 及 嘉湖銀座 (商場)	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第5號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 麗湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第6號	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 美湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施
天水圍 市地段 第7號 之餘段	新界元朗 天水圍	嘉湖山莊 景湖居	Tin Shui Wai Development Limited	--	胡關李羅 律師行	--	--	--	--	--	--	--	公用地方 及設施

摘要	預售樓花同意書(住宅)待批數目 :	<b>18</b>
	涉及住宅單位數目 :	<b>5,915</b>
	預售樓花同意書(商業)待批數目:	<b>3</b>
	轉讓同意書(住宅)待批數目 :	<b>1</b>
	涉及住宅單位數目 :	<b>102</b>
	轉讓同意書(商業)待批數目:	<b>0</b>

▲ 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的  
預計關鍵日期

\* 由二零一四年一月三十一日起逾三十個月之預計  
落成日期 (只適用於住宅物業)

# 有待賣方提供/更新資料

@ 包括單位及房屋