

地政總署

截至二零一三年六月三十日

待批預售樓花同意書及轉讓同意書的詳情

預售樓花同意書(住宅)

地段編號	九龍內地段第 11050 號
地址	九龍旺角奶路臣街 38 號
樓宇名稱	麥花臣匯
賣方	香港遊樂場協會
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	李嘉胤 - 李景勳雷煥庭建築師有限公司
承建商	協興工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	東亞銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年三月三十一日 有待賣方提供/更新資料
單位數目 包括單位及房屋	293
備註	--

地段編號	屯門市地段第 422 號
地址	新界屯門小欖第 58 區青龍路
樓宇名稱	1 Tsing Lung Road
賣方	永宜(香港)有限公司
控權公司	Manhattan Garments Holdings Limited及 Manhattan Realty Limited
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	黎兆麟 - 邵賢偉建築工程師有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
融資人	Manhattan Realty Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年六月三十日 有待賣方提供/更新資料
單位數目 包括單位及房屋	75
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	恒生銀行有限公司
融資人	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

地段編號	丈量約份第 331 約地段第 245 號
地址	新界大嶼山長沙長富街 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	健通發展有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	高偉紳律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恆誠建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	會連發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	16
備註	--

地段編號	大埔市地段第 183 號之餘段
地址	新界大埔鳳園
樓宇名稱	嵐山
賣方	Fantastic State Limited
控權公司	長江實業(集團)有限公司
律師	高李葉律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	凌顯文 - 藝達建築設計有限公司
承建商	保華建造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	長江實業財務有限公司及 Cheung Kong Investment Company Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一三年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,350
備註	--

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門 II
賣方	屯門物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所, 孖士打律師行, 張葉司徒 陳律師事務所及徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有 限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物 業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年五月十日
單位數目 包括單位及房屋	911
備註	--

地段編號	丈量約份第 127 約地段第 421 號
地址	新界元朗洪水橋
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Pontiff Company Limited
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	華經建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	渣打銀行(香港)有限公司
融資人	新世界發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	98
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔麥加力歌街 B 地盤
樓宇名稱	囍滙
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	179
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6499 號之餘段
地址	九龍月華街 8 號
樓宇名稱	觀月·樺峯
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	貝克麥堅時律師事務所及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	黎裕良 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	俊和建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	星展銀行(香港)有限公司
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年七月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	299
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海第 2 期 - 第 18-21 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行及高李葉律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	圖域有限公司, 恒基兆業地產代理有限公司, 新世界金融有限公司及偉輝發展有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年九月三十日
單位數目 包括單位及房屋	865
備註	--

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第三期
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 司力達律師樓, 胡關李羅律師行, 高李葉律師行, 高露雲律師行, 胡百全律師事務所及楊漢源林炳坤律師事務所
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	亮雅發展有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十一月二十日
單位數目 包括單位及房屋	1,648
備註	--

地段編號	丈量約份第 120 約地段第 4043 號之餘段
地址	新界元朗龍田村公庵路
樓宇名稱	溱柏
賣方	鷹豐投資有限公司
控權公司	新世界發展有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	梁少光 - 梁少光建築師事務所有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	上海浦東發展銀行股份有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十一月三十日
單位數目 包括單位及房屋	1,620
備註	--

地段編號	粉嶺上水市地段第 202 號
地址	新界粉嶺聯和墟粉嶺樓路, 和睦路及聯興街 交匯點
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	友發投資有限公司
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	徐嘉慎律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	新輝建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業 銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月一日
單位數目 包括單位及房屋	144
備註	--

地段編號	筲箕灣內地段第 850 號
地址	香港筲箕灣道 333 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	李郭羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	保華建築營造有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	274
備註	--

地段編號	荃灣市地段第 403 號之餘段
地址	新界荃灣永順街 48 號
樓宇名稱	環宇
賣方	荃灣西(七區)物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	的近律師行, 高李葉律師行, 胡百全律師事務所, 司力達律師樓, 高露雲律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉榮添 - 興業建築師樓有限公司
承建商	怡益工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一四年十二月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,717
備註	--

地段編號	內地段第 9018 號
地址	香港灣仔利東街 A 地盤
樓宇名稱	囍滙
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行及胡關李羅律師行
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年一月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	1,118
備註	--

地段編號	內地段第 9023 號
地址	香港西營盤第三街88號
樓宇名稱	星鑽
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行及劉漢銓律師行
認可人士及其公司	施家殷 - 凱達環球有限公司
承建商	新昌營造廠(亞洲)有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年一月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	255
備註	--

地段編號	九龍內地段第 11126 號
地址	九龍匯翔道 8 號
樓宇名稱	The Austin
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行, 高李葉律師行及金杜律師事務所
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年一月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	576
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6306 號
地址	九龍九龍塘義德道 1 及 3 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Kildare Limited
控權公司	Darcey Investments Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, 嘉里建設有限公司及嘉里發展有限公司
律師	貝克麥堅時律師事務所
認可人士及其公司	鄧國華 - 王董建築師事務有限公司
承建商	顯利工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	Darcey Investments Limited, 東譽有限公司及 Prospect Great Limited
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	41
備註	--

地段編號	大埔市地段第 200 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	上建有限公司
控權公司	信和置業有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	信和財務有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	545
備註	--

地段編號	大埔市地段第 201 號
地址	新界大埔科進路 23 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	興雋有限公司
控權公司	嘉華國際集團有限公司及信和置業有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	朱學宏 - 胡周黃建築設計(國際)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	中國銀行(香港)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	會連發展有限公司及澤原有限公司
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	546
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6494 號之餘段
地址	九龍深水埗荔枝角道, 桂林街及醫局街
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	市區重建局
控權公司	--
律師	的近律師行, 劉漢銓律師行及胡百全律師事務所
認可人士及其公司	梁鵬程 - 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
承建商	精進建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年三月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	402
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6489 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 392-410 號及昌華街交界
樓宇名稱	喜盈
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年六月三十日
單位數目 包括單位及房屋	130
備註	--

地段編號	新九龍內地段第 6490 號之餘段
地址	九龍深水埗青山道 346-370 號及興華街交界
樓宇名稱	喜韻
賣方	香港房屋協會
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港) 有限公司
承建商	俊和建築工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	有待賣方提供/更新資料
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十月三十一日
單位數目 包括單位及房屋	175
備註	--

地段編號	內地段第 9007 號
地址	香港山頂聶歌信山道
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	顯領有限公司
控權公司	--
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	歐陽治經 - 王歐陽(香港)有限公司
承建商	金門建築有限公司
按揭銀行	恒生銀行有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	二零一五年十二月三十一日 由二零一三年六月三十日起逾三十個月之預計落成日期 (只適用於住宅物業)
單位數目 包括單位及房屋	19
備註	只屬第 1 期

預售樓花同意書(商業)

地段編號	新九龍內地段第 5720 號之餘段
地址	九龍長裕街 10 號
樓宇名稱	億京廣場 2
賣方	龍得發展有限公司
控權公司	智藝亞洲有限公司, 顯利地產發展有限公司, Moral Empire Limited, Seaward Enterprises Limited, Spades Ace Limited, 兆星發展有限公司及迅達集團有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	梁世雄 - 馬梁建築師事務所(香港)有限公司
承建商	國宇建築有限公司
按揭銀行 (如有)	中國工商銀行(亞洲)有限公司
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	二零一四年五月三十一日
單位數目	97
備註	--

地段編號	香港仔內地段第 298 號
地址	香港黃竹坑道 50 號
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	Panaview Ltd.
控權公司	新鴻基地產發展有限公司
律師	孖士打律師行
認可人士及其公司	黃嘉雯 - 新鴻基建築設計有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	香港上海滙豐銀行有限公司
融資人	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited
預計落成日期	二零一五年十月三十一日
單位數目	204
備註	--

轉讓同意書(住宅)

地段編號	屯門市地段第 447 號
地址	新界屯門鄉事會路 83 號
樓宇名稱	瓏門
賣方	屯門物業發展有限公司
控權公司	西鐵物業發展有限公司
律師	金杜律師事務所
認可人士及其公司	呂元祥博士 - 呂元祥建築師事務所(香港)有限公司
承建商	怡輝建築有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	1,075
備註	--

地段編號	丈量約份第 352 約地段第 385 號之餘段及增批部分
地址	新界大嶼山愉景灣第 15 期第 N1e 區
樓宇名稱	有待賣方提供/更新資料
賣方	香港興業有限公司
控權公司	中信泰富有限公司及香港興業國際集團有限公司
律師	高李葉律師行
認可人士及其公司	周德灝 - 周余石(香港)有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言，即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	102
備註	--

地段編號	沙田市地段第 502 號
地址	新界沙田馬鞍山落禾沙
樓宇名稱	迎海第 1 期 - 第 1, 2, 3 及 5 座
賣方	嘉理有限公司, 豐收發展有限公司, 安豐發展有限公司, 沛成發展有限公司, 駿星投資有限公司及裕銀發展有限公司
控權公司	恒基兆業地產有限公司及新世界發展有限公司
律師	胡關李羅律師行
認可人士及其公司	劉鏡釗 - 劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司
承建商	恒順建築有限公司及協興建築有限公司
按揭銀行	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期 就住宅物業而言, 即一手住宅物業銷售條例所指的預計關鍵日期	--
單位數目 包括單位及房屋	928
備註	--

轉讓同意書(其他)

地段編號	將軍澳市地段第 70 號之餘段
地址	新界西貢將軍澳康城路 1 號
樓宇名稱	日出康城第二期 B - 領峯 (領都第二期)
賣方	香港鐵路有限公司
控權公司	--
律師	的近律師行
認可人士及其公司	歐陽尚儉 - 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	286 個車位

地段編號	元朗市地段第 287 號及第 349 號
地址	新界元朗水車館街 2 號
樓宇名稱	Tung Fai Court
賣方	Roseville Enterprises Limited
控權公司	--
律師	韓潤燊律師樓
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	沙田市地段第 237 號
地址	新界沙田圓洲角路 15-17 號
樓宇名稱	翠麗花園
賣方	依智利置業有限公司
控權公司	--
律師	鍾沛林律師行
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

地段編號	沙田市地段第 19 號
地址	新界沙田瀝源街 7 號
樓宇名稱	沙田娛樂城
賣方	Everlife Enterprises Limited
控權公司	--
律師	--
認可人士及其公司	--
承建商	--
按揭銀行 (如有)	--
提交承諾書之銀行	--
融資人	--
預計落成日期	--
單位數目	--
備註	公用地方及設施

撮要

預售樓花同意書(住宅)待批數目	25
涉及住宅單位數目	13,398

預售樓花同意書(商業)待批數目	2
-----------------	---

轉讓同意書(住宅)待批數目	3
涉及住宅單位數目	2,105

轉讓同意書(商業)待批數目	0
---------------	---

完