地政总署

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
新九龙内地段第 6458 号之余段	待定	33 清水湾 (第 1 期)	盛佳(亚洲)有限公司 及颂威企业有限公司	Bestcare Management Limited, Jumbo Star Limited 及九龙建业有限公司	国浩律师(香港)事务所	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	兆佳创建有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Jumbo Star Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 11/12/2027	430	361	--
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 1 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龙仓集团有限公司, Wharf Development Limited, 会德丰有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	11	--

地政总署

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 2 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龙仓集团有限公司, Wharf Development Limited, 会德丰有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	22	--

地政总署

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
乡郊建屋地段第 1211 号	香港文辉道 2 号	待定 (第 3 期)	Novel Bliss Limited	Innovative Circle Limited, Sunny Wonderland Limited, 九龙仓集团有限公司, Wharf Development Limited, 会德丰有限公司, World International Asset Management Limited 及 World International Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所	梁素云 – 王欧阳(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	星展银行(香港)有限公司	Wharf Finance Limited	(a) 07/10/2026 (b) 07/10/2026 (c) 31/12/2027	450	8	--

地政总署

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
没有														

地政总署

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 [3] (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
没有							

二零二六年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情[1]

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	402
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

[1] 本报告载列截至该月月底最新的资料。

[2] 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

[3] 住宅单位指单位或房屋。