

二零二六年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 2C(2)期)	光时投资有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑有限公司	--	恒生银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 03/09/2026 (b) 03/09/2026 (c) 28/03/2028	572	522	--
新九龙内地段第 6631 号	九龙发祥街西 8 号(临时)	靛璟 (第 2 期)	Dragon Rider Development Limited	华润(集团)有限公司, 中国华润有限公司 及 华润股份有限公司	国浩律师(香港)事务所 及 贝克麦坚时 律师事务所	黄智健 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	中信银行(国际)有限公司	冠骑有限公司	(a) 04/09/2026 (b) 04/09/2026 (c) 25/12/2028	843	407	--
九龙内地段第 11285 号	九龙荣光街 88 号(临时)	待定	市区重建局	--	国浩律师(香港)事务所, 刘汉铨律师行, 的近律师行 及 胡关李罗 律师行	吴永顺 – 创智建筑师 有限公司	伟工建筑有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司 及 华先有限公司	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026 (c) 30/09/2028	731	451	--

二零二六年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目-	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
											(c)预计落成日期 ²	的日数	(e) 工业单位	

没有

二零二六年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 -	<u>备注</u>
						(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 2A 期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) 30/09/2026 (b) 30/09/2026	(c) 727 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,380
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	727
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。