

二零二六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
新九龙内地段第 6604 号	九龙承丰道 16 号	花语海 (第 3 期)	世祥投资有限公司	长江实业集团有限公司, Holistic Gain Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗律师行, 高李叶律师行及 高露云律师行	陈展禹 – 兴业建筑师楼有限公司	卓越天工有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 06/08/2026 (b) 06/08/2026 (c) 30/09/2027	420	282	--
柴湾内地段第 178 号	香港柴湾常安街 99 号 (临时)	海德园 第二期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地产有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律师行	梁素云 – 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 10/08/2026 (b) 10/08/2026 (c) 30/09/2027	416	258	--
油塘内地段第 46 号之余段	九龙东源街 23 号 (临时)	待定 (第 1 期)	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产 (香港) 有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑 (香港) 有限公司	--	兴业银行股份有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--

二零二六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) – (b)</u>	<u>住宅单位数目³</u>	<u>备注</u>
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街23号(临时)	待定(第2期)	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产(香港)有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	浙商银行股份有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	617	--
油塘内地段第46号之余段	九龙东源街16号(临时)	待定(第3期)	俊英发展有限公司	越龙控股有限公司, 越秀地产(香港)有限公司 及 越秀地产股份有限公司	的近律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	其士建筑(香港)有限公司	--	中信银行(国际)有限公司	--	(a) 21/08/2026 (b) 21/08/2026 (c) 30/12/2028	862	105	--

二零二六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
----- 没有 -----														



二零二六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 -		<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位</u> ³	<u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
----- 没有 -----								



二零二六年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	1,879
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。