

二零二六年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期			
												(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
粉岭上水市地段第 263 号	新界北区乡梓路 25 号(临时)	待定	添永发展有限公司	恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	罗文锦律师楼及胡关李罗律师行	吴永顺 - 创智建筑师有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	谦耀置业有限公司	(a) 15/05/2026 (b) 15/05/2026 (c) 30/09/2026	138	682	--	
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	首岸(第 2 期)	市区重建局	--	的近律师行及胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	384	--	
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	首岸(第 4 期)	市区重建局	--	的近律师行及胡关李罗律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 21/05/2026 (b) 21/05/2026 (c) 31/08/2027	467	264	--	
丈量约份第 244 约地段第 2195 号	新界西贡公路 181 号	待定	新东地产发展有限公司	Wealth Group Development Limited	国浩律师(香港)事务所	李明嫻 - 巴马丹拿建筑师有限公司	实力工程有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	Wealth Group Development Limited	(a) 22/05/2026 (b) 22/05/2026 (c) 04/05/2027	347	26	--	



二零二六年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--------------------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------------	-----------

没有

二零二六年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
.....				没有	.....		

**撮要**

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,356
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

**注释**

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。