

二零二六年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
新九龙内地段第 6638 号	九龙九龙塘广播道 79 号	待定	源昊有限公司	丽新发展有限公司 及 Ultra Big Limited	张叶司徒陈 律师事务所	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	华营建筑 有限公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 19/03/2026 (b) 19/03/2026 (c) 30/09/2026	195	46	--

二零二六年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二六年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-			备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位 (f) 其他单位	
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3A 期)	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) 10/03/2026 (b) 10/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --		--	
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3C 期 – BLUE COAST II)	香港铁路有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) 558 (d) -- (e) -- (f) --		--	
大埔市地段第 253 号之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(1)期)	光时投资有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	(a) 23/03/2026 (b) 23/03/2026	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --		--	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 XIIC 期 – GRAND SEASONS	香港铁路有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 25/03/2026 (b) 25/03/2026	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --		--	

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	46
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,208
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	2

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。