

二零二六年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
新九龙内地段第 6551 号	九龙承丰道 26 号(临时)	天玺·海发展项目(第 2B 期)	华荣(香港)有限公司	新鸿基地产发展有限公司, Time Effort Limited 及 Trade Up Ventures Limited	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈一贞 - 王董建筑师 事务有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 10/02/2026	49	140	--
											(b) 10/02/2026			
											(c) 31/03/2026			
荃湾 市地段 第 160 号	新界荃湾 横窝仔街 21 号	待定	Tippon Investment Enterprises Limited	新鸿基地产 发展有限公司 及 Win Profit Properties Ltd.	胡关李罗 律师行	叶嘉伟 - 新鸿基建筑 设计有限 公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/02/2026	438	462	--
											(b) 16/02/2026			
											(c) 30/04/2027			

二零二六年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二六年二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号 (临时)	港岛南岸 (第 3B 期 – BLUE COAST)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 13/02/2026 (b) 13/02/2026	(c) 642 (d) -- (e) -- (f) --	--

**撮要**

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	602
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	642
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

**注释**

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。