

二零二五年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>
预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期			备注
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	
											(c) - (b)	数目 <sup>3</sup>		
丈量约份 第 115 约地段 第 1677 号	新界流业街 待定	待定	冠基投资 有限公司	长江实业集团 有限公司, 律师行 Esteem-Rite Limited, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	胡关李罗 律师行	周力华 - A&T Design (HK) Limited	卓越天工 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 12/12/2025	474	112	--
											(b) 12/12/2025			
											(c) 31/03/2027			
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2B 期)	光时投资 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/12/2025	419	775	--
											(b) 24/12/2025			
											(c) 16/02/2027			

二零二五年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计		单位数目-		
										(a) 同意书日期	落成日期	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位
										(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)			备注

二零二五年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城第 XIIA 期 – SEASONS PLACE	香港铁路 有限公司	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行 及 司力达律师楼	(a) 05/12/2025 (b) 05/12/2025	(c) 650 (d) -- (e) -- (f) --	--
天水围 市地段 第 23 号	新界元朗天水围 天恩路 1 号	天水围市地段第 23 号 发展项目	香港铁路 有限公司	何耀棣律师 事务所	(a) 12/12/2025 (b) 12/12/2025	(c) -- (d) 1 (e) -- (f) --	--
新九龙 内地段 第 6551 号	九龙承丰道 26 号 (临时)	天玺 · 海发展项目 (第 1 期 及 第 2A 期 – 天玺 · 海)	华荣(香港) 有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 16/12/2025 (b) 16/12/2025	(c) 299 (d) -- (e) -- (f) --	--

二零二五年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	887
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	949
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。