

# 二零二五年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6A 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/05/2027	571	463	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 6B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 司力达律师楼	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	--	--	--	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/11/2027	755	154	--
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区乡梓路 23 号(临时)	待定 (第 1 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 会德丰地产有限公司	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/09/2027	694	457	--
粉岭上水市地段第 278 号	新界北区乡梓路 23 号(临时)	待定 (第 2 期)	Fruitful Season Investments Limited	Fruitful Season Limited, Myers Investments Limited, Seareef Holdings Limited 及 会德丰地产有限公司	国浩律师(香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	香港上海汇丰银行有限公司	W Finance Limited	(a) 05/11/2025 (b) 05/11/2025 (c) 30/12/2027	785	324	--

二零二五年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)</u>	<u>住宅单位 数目<sup>3</sup></u>	<u>备注</u>
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾 发展项目 (第 2A 期)	光时投资 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Vast Earn Limited 及 Williston Investment S.A.	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行, 薛冯邝岑 律师行, 胡百全律师 事务所 及 张叶司徒陈 律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 28/11/2025  (b) 28/11/2025  (c) 30/09/2026	306	727	--

二零二五年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
没有														

## 二零二五年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

### 转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 -	备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段 及 增批部分	香港大屿山愉景湾 海澄湖畔路 88 号	香港愉景湾酒店	香港兴业 有限公司	孖士打律师行	(a) 11/11/2025 (b) 11/11/2025	(c) -- (d) -- (e) -- (f) 1	其他单位 为酒店部 份
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1A(2)期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	(a) 20/11/2025 (b) 20/11/2025	(c) 781 (d) -- (e) -- (f) --	--
大埔市地段 第 253 号 之余段	新界大埔 海映路 8 号	西沙湾发展项目 (第 1B 期)	光时投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行, 胡百全律师事务所 及 张叶司徒陈律师事务所	(a) 28/11/2025 (b) 28/11/2025	(c) 794 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二五年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,125
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,575
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。