

二零二五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人							
九龙 内地段 第 11279 号	九龙庇利街 1号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	星展银行 (香港)	联泰国际 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025	(b) 15/10/2025	(c) 31/08/2027	685	360	--	
九龙 内地段 第 11279 号	九龙庇利街 1号(临时)	待定 (第 3 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	星展银行 (香港)	联泰国际 有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025	(b) 15/10/2025	(c) 31/08/2027	685	288	--	
九龙 内地段 第 11281 号	九龙埃华街 3号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李明娟 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	显利工程 有限公司	--	中国银行 (香港)	Sure Praise Limited	(a) 28/10/2025	(b) 28/10/2025	(c) 31/10/2026	368	122	--	
粉岭上水 市地段 第 290 号	新界联益街 8号(临时)	待定	连逸有限公司 Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集团控股 有限公司	国浩律师 (香港)事务所	黄明康 - 王董建筑师 事务有限 公司	佳盛建筑 有限公司	王道商业 银行股份 有限公司	--	佳明集团控股 有限公司	(a) 28/10/2025	(b) 28/10/2025	(c) 31/01/2026	95	90	--		

二零二五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -	
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	的日期 日数	(d) 商业单位

没有

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	
			没有				



摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 4

涉及住宅单位数目: 860

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。