

二零二五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 1 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	360	--
九龙内地段第 11279 号	九龙庇利街 1 号(临时)	待定 (第 3 期)	市区重建局	--	的近律师行 及 胡关李罗 律师行	梁杰文 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	联泰国际有限公司, Brilliant Choice Group Limited 及 Lucida Enterprises Limited	(a) 15/10/2025 (b) 15/10/2025 (c) 31/08/2027	685	288	--
九龙内地段第 11281 号	九龙埃华街 3 号(临时)	待定	市区重建局	--	孖士打律师行	李明嫻 – 巴马丹拿建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	中国银行 (香港) 有限公司	Sure Praise Limited	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/10/2026	368	122	--
粉岭上水市地段第 290 号	新界联益街 8 号(临时)	待定	遑逸有限公司	Chan HM Company Limited, Concept Max Limited 及 佳明集团控股有限公司	国浩律师 (香港)事务所	黄明康 – 王董建筑师事务有限公司	佳盛建筑有限公司	王道商业银行股份有限公司	--	佳明集团控股有限公司	(a) 28/10/2025 (b) 28/10/2025 (c) 31/01/2026	95	90	--



二零二五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	单位数目 -	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期	(d) 商业单位	
											(c)预计落成日期 ²	的日数	(e) 工业单位	
												(c) - (b)	(f) 其他单位	

没有



二零二五年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 -		<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位</u> ³	<u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
----- 没有 -----								

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	860
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。