

二零二五年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目 名称</u> | <u>卖方</u> | <u>控权公司</u> | <u>律师</u> | <u>认可人士 及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭银行</u> | <u>提交承诺书 之银行</u> | <u>融资人</u> | <u>(a)同意书日期</u> | 相距预计 | <u>住宅单位 数目³</u> | <u>备注</u> |
|-------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------|----------------------|------------|-------------|----------------------|------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | | <u>(b)同意书生效日期</u> | 落成日期 | | |
| | | | | | | | | | | | <u>(c)预计落成日期²</u> | 的日数 <u>(c) – (b)</u> | | |

没有



二零二五年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目 名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书 之银行 | 融资人 | (a)同意书日期 | 相距预计 | 单位数目 - | 备注 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|------------------------|------|----------|----|
| | | | | | | | | | | | (b)同意书生效日期 | 落成日期 | (d) 商业单位 | |
| | | | | | | | | | | | (c)预计落成日期 ² | 的日数 | (e) 工业单位 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

没有

二零二五年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 律师 | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 | 单位数目 - | 备注 |
|-----------------------------|--------------------|------------------------|--------------|--|----------------------------------|---|--------------|
| | | | | | | (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位 | |
| 香港仔 内地段 第 467 号 | 香港香叶道 11 号 (临时) | 港岛南岸 (第 4A 期 – 海盈山) | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼 | (a) 12/05/2025 (b) 12/05/2025 | (c) 432 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |
| 将军澳 市地段 第 70 号 之余段 | 新界将军澳 康城路 1 号 | 日出康城 第 IXA 期 | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行 | (a) 13/05/2025 (b) 13/05/2025 | (c) -- (d) -- (e) -- (f) 1 | 其他单位 为幼稚园 |
| 香港仔 内地段 第 467 号 | 香港香叶道 11 号 (临时) | 港岛南岸 (第 4B 期 – 海盈山) | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 孖士打律师行, 高李叶律师行, 陈添耀.陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼 | (a) 19/05/2025 (b) 19/05/2025 | (c) 368 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |
| 油塘 内地段 第 45 号 之余段 | 九龙东源街 8 号 (临时) | 亲海駅 (第 1 期 – 亲海駅 I) | 康启投资 有限公司 | 胡关李罗 律师行 | (a) 20/05/2025 (b) 20/05/2025 | (c) 228 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |



二零二五年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>律师</u> | <u>单位数目 -</u> | | <u>备注</u> |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|--------------|---|----------------------------------|---|-----------|
| | | | | | (a)同意书日期 (b)同意书生效日期 | (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位 | |
| 将军澳 市地段 第 70 号 之余段 | 新界将军澳 康城路 1 号 | 日出康城 第 XID 期 – 凯柏峰 III | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行 | (a) 21/05/2025 (b) 21/05/2025 | (c) 644 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |



二零二五年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

| | |
|----------------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及住宅单位数目: | 0 |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 0 |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 5 |
| 涉及住宅单位数目: | 1,672 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 1 |

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。