

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	相距预计 落成日期			备注	
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²		
												(c) - (b)	数目 ³	
粉岭上水 市地段 第 282 号	新界粉岭 马会道 288 号 (临时)	聚然	香港房屋协会	--	高李叶律师行	徐柏松 - 呂元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	华营建筑 有限公司	--	--	--	(a) 03/03/2025	941	644	资助 出售 房屋
沙田 市地段 第 643 号	新界显和里 7 号(临时)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	国浩律师 (香港)事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所 (香港) 有限公司	伟工建筑 有限公司	交通银行 股份 有限公司	--	万科控股 (香港) 有限公司 及 永泰地产 (香港) 有限公司	(a) 04/03/2025	575	240	--
											(b) 04/03/2025			
											(c) 30/09/2026			

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计落成日期		单位数目-		备注
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(d) 商业单位	

没有



二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)其他单位	
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 15 号	启德海湾 (第 1 期 – 启德海湾 1)	星龙香港投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 国浩律师 (香港)事务所	(a) 28/03/2025 (b) 28/03/2025		(c) 1,017 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	884
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,129
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。