

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
粉岭上水市地段第 282 号	新界粉岭马会道 288 号 (临时)	聚然	香港房屋协会	--	高李叶律师行	徐柏松 – 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	华营建筑有限公司	--	--	--	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025 (c) 30/09/2027	941	644	资助出售房屋
沙田市地段第 643 号	新界显和里 7 号 (临时)	待定	Champion Estate (HK) Limited	Champion Estate Holdings Limited	国浩律师 (香港)事务所	吴国辉 – 梁黄顾建筑师 (香港) 事务所有限公司	伟工建筑有限公司	交通银行股份有限公司香港分行	--	万科控股 (香港) 有限公司 及 永泰地产 (香港) 有限公司	(a) 04/03/2025 (b) 04/03/2025 (c) 30/09/2026	575	240	--

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
							没有							

二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1A 期 – 柏珑 I)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所 及 陈添耀,陈瑛 律师事务所	(a) 03/03/2025 (b) 03/03/2025	(c) 715 (d) -- (e) -- (f) --	--
丈量约份 第 103 约地段 第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1B 期 – 柏珑 II)	锦上物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 国浩律师 (香港)事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所 及 陈添耀,陈瑛 律师事务所	(a) 12/03/2025 (b) 12/03/2025	(c) 805 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIB 期 – 凯柏峰 I	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 20/03/2025 (b) 20/03/2025	(c) 592 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目 -</u>		<u>备注</u>
					(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	(c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	
新九龙 内地段 第 6577 号	九龙承丰道 15 号	启德海湾 (第 1 期 – 启德海湾 1)	星龙香港投资 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所, 的近律师行 及 国浩律师 (香港)事务所	(a) 28/03/2025 (b) 28/03/2025	(c) 1,017 (d) -- (e) -- (f) --	--



二零二五年三月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	884
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	3,129
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。