

二零二五年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人							
柴湾 内地段 第 178 号	香港柴湾 常安街 99 号 (临时)	海德园 第一期	Joyful Sincere Limited	Bright Faith Limited, 太古地产 有限公司 及 Windcharm Property Holdings Limited	孖士打律师行	梁素云 - 王欧阳 (香港) 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Windcharm Property Holdings Limited	(a) 22/01/2025	(b) 22/01/2025	(c) 31/08/2026	586	592	--	

二零二五年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计		单位数目-		备注
											(a) 同意书日期	落成日期	(d) 商业单位	(e) 工业单位	
											(b) 同意书生效日期	的日数	(f) 其他单位		
											(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)			
新九龙 内地段 第 5948 号 之余段	九龙常悦道 待定 15 号(临时)	耀基物业 控股有限公司	耀景有限 公司, Kensington Phoenix Limited, Lavender Plume Limited 及 Solar Time Developments Limited	孖士打 律师行	黎绍坚 - 吕邓黎 建筑师 有限公司	允信建筑 有限公司	中国光大 银行股份 有限公司	中国光大 银行股份 有限公司	Kensington Phoenix Limited	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025 (c) 30/04/2025	99	(d) 24 (e) -- (f) 9			--

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)住宅单位 ³	
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IA 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 21/01/2025 (b) 21/01/2025		(c) 447 (d) -- (e) -- (f) --	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 IB 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 28/01/2025 (b) 28/01/2025		(c) 183 (d) -- (e) -- (f) --	--



摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 1

涉及住宅单位数目: 592

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 1

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 33

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 2

涉及住宅单位数目: 630

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。