

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 ³	备注
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²		
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 XIIC 期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师 (香港)事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 03/01/2024	728	650	--	
大埔 市地段 第 243 号	新界大埔 马窝路 19 号	待定 (第 1 期)	财荣有限公司	万科企业 股份有限公司, Jubilant Castle Limited, 上海万科企业 有限公司, 上海万科投资 管理有限公司, 万科置业(香港) 有限公司 及 Wkinv HK Holdings Limited	国浩律师 (香港)事务所	张伟京 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	实力工程 有限公司	DBS Bank Ltd., Hong Kong Branch	星展银行 (香港) 有限公司	Jubilant Castle Limited	(a) 04/01/2024	817	403	--	

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -		
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(d) 商业单位	(e) 工业单位
											备注			

没有

二零二四年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	
			没有				

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,053
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。