

二零二三年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数			
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)			
新九龙内地段第167号B分段之余段及余段 及 新九龙内地段第168号B分段之余段及余段	九龙观塘道55号	待定	Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited, 华创地产投资有限公司, Excel Bid Limited, 万崇投资有限公司, Innosafe Company Limited, 联趣贸易有限公司, 东展有限公司, Smart Beauty Limited 及 Ted Show International Limited	沛京有限公司, 华豪投资控股有限公司, 精益投资控股有限公司, 东展有限公司及 Pampas Company Limited	孖士打律师行及何韦律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	联力建筑有限公司	恒生银行有限公司	交通银行(香港)有限公司	精益投资控股有限公司	(a) 01/12/2023	577	807	--	
											(b) 01/12/2023				
											(c) 30/06/2025				
新九龙内地段第6591号	九龙承景街2号	待定(第1期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业银行有限公司	南洋商业银行有限公司	River Riches Limited	(a) 18/12/2023	560	291	--	
											(b) 18/12/2023				
											(c) 30/06/2025				

二零二三年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3B 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行及 胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 31/12/2025	740	642	--
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 3C 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 高李叶律师行, 司力达律师楼, 高露云律师行及 胡关李罗 律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 22/12/2023 (b) 22/12/2023 (c) 28/02/2026	799	558	--
洪水桥市地段第 1 号	新界元朗洪水桥田心路 12 号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时律师事务所	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	有利建筑有限公司	--	--	--	(a) 28/12/2023 (b) 28/12/2023 (c) 31/12/2024	369	300	资助出售房屋
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 2 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业 银行有限 公司	南洋商业 银行有限 公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	750	--

二零二三年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6591 号	九龙承景街 2 号	待定 (第 3 期)	迅富国际有限公司	River Riches Limited	何韦律师行, 的近律师行, 高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	Build King Construction Limited	南洋商业 银行有限 公司	南洋商业 银行有限 公司	River Riches Limited	(a) 29/12/2023 (b) 29/12/2023 (c) 23/11/2025	695	264	--

二零二三年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
----- 没有 -----														

二零二三年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-----				没有	-----		

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	3,612
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。