

二零二三年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
丈量约份第 120 号地段第 4054 号之余段	新界元朗大棠路 111 号	待定	宝临集团有限公司	Goldash Holdings Limited, Kerry Group Limited, 嘉里控股有限公司, Kerry Properties (Hong Kong) Limited, 嘉里建设有限公司 及 Master Best Development Limited	国浩律师(香港)事务所	徐柏松 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	联力建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Master Best Development Limited 及 莱蒙国际(香港)有限公司	(a) 16/11/2023 (b) 16/11/2023 (c) 15/05/2025	546	82	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目(第 IIA 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务所以及 高李叶律师行, 孖士打律师行及 司力达律师楼	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	418	--
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目(第 IIB 期)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师事务所以及 高李叶律师行, 孖士打律师行及 司力达律师楼	张文政 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 29/11/2023 (b) 29/11/2023 (c) 31/03/2025	488	572	--

二零二三年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
----- 沒有 -----														

二零二三年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-----				沒有	-----		

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,072
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。