

二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 ³	备注
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²		
测量约份 第3约地段 第1072号	九龙安禧街 21号	待定	香港房屋协会	--	贝克麦坚时 律师事务所, 刘汉铨律师行 及高露云 律师行	柯华雄 - 王董建筑师 事务有限 公司	精进建筑 有限公司	--	--	--	(a) 17/08/2023	1,048	1,403	--	
											(b) 17/08/2023				
											(c) 30/06/2026				
九龙 内地段 第11278号 之余段	九龙鹤园街 2号	焕然懿居 第三座	市区重建局	--	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	Build King Construction Limited	--	--	--	(a) 30/08/2023	1,188	260	首置 单位	
											(b) 30/08/2023				
											(c) 30/11/2026				
将军澳 市地段 第70号 之余段	新界将军澳 康城路1号	日出康城 第XIIA期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023	792	650	--	
											(b) 31/08/2023				
											(c) 31/10/2025				
将军澳 市地段 第70号 之余段	新界将军澳 康城路1号	日出康城 第XIIB期	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 何耀棣律师 事务所, 司力达律师楼 及 国浩律师(香港) 事务所	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 31/08/2023	822	685	--	
											(b) 31/08/2023				
											(c) 30/11/2025				



二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计 落成日期	单位数目-
											(b)同意书生效日期 的日数	(c)预计落成日期 ²	(d)商业单位
											(c)-(b)	(e)工业单位	(f)其他单位
											沒有		备注

二零二三年八月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(f) 其他单位	
			沒有					

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,998
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。