

二零二三年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
油塘内地段第45号之余段	九龙东源街8号(临时)	亲海駅 (第1期 - 亲海駅 I)	康启投资有限公司	Kolane Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及长江实业集团有限公司	胡关李罗律师行	蔡家雄 - 思博建筑设计有限公司	精进建筑工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 02/05/2023 (b) 02/05/2023 (c) 15/07/2025	805	228	--
屯门市地段第483号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路8号	待定 (第3A期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/05/2023 (b) 16/05/2023 (c) 15/03/2025	669	534	--

二零二三年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
丈量约份第 124 号地段第 4312 号	新界元朗洪安里 1 号	汇都 (第 1 期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	623	--

二零二三年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
丈量约份第 124 号地段第 4312 号	新界元朗洪安里 1 号	汇都 (第 2 期)	汇利资源有限公司	Rich Favour Ltd., Gold Button Inc., 添润企业有限公司, Linkforce Investments Limited, Ominex Corporation, 泛海发展(集团)有限公司, 泛海国际有限公司 及 Asia Standard International Group Limited	陈刘韦律师行	李素筠 - 联协建筑师事务所有限公司	显利工程有限公司	中国银行(香港)有限公司, 香港上海汇丰银行有限公司, DBS Bank Ltd., 东亚银行有限公司, 恒生银行有限公司, 大新银行有限公司, 大华银行有限公司 及 富邦银行(香港)有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	添润企业有限公司	(a) 30/05/2023 (b) 30/05/2023 (c) 30/06/2025	762	402	--



二零二三年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
观塘内地段 第 264 号 之余段	九龙鸿图道 32 号	待定	Epic First Holding Limited	KT32 Company Limited	何耀棟律师 事务所	郑子君 - 亚井顾问 有限公司	显利工程 有限公司	上海商业 银行有限 公司	--	KT32 Company Limited	(a) 10/05/2023 (b) 10/05/2023 (c) 27/06/2023	48	(d) 146 (e) -- (f) 2	--

二零二三年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期	单位数目-	备注
					(b)同意书生效日期	(c) 住宅单位 ³	
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 2 期 - 扬海)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 09/05/2023 (b) 09/05/2023	(c) 600 (d) -- (e) -- (f) --	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	NOVO LAND (第 1A 期 及 第 1B 期)	达协投资 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 17/05/2023 (b) 17/05/2023	(c) 1,624 (d) -- (e) -- (f) --	--
新九龙 内地段 第 6549 号 之余段	九龙荔盈街 6 号 及 8 号	维港汇 (第 1 期)	天基置业 有限公司	胡关李罗 律师行, 刘汉铨律师行, 的近律师行, 金杜律师 事务所 及 孖士打律师行	(a) 22/05/2023 (b) 22/05/2023	(c) 524 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,787
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	148
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,748
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。