

二零二三年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人					
新九龙 内地段 第 6551 号	九龙承丰道 待定 26 号(临时)(第 1 期)	华荣(香港) 有限公司	Trade Up Ventures Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行, 孖士打律师行 及 薛冯邝岑 律师行	林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 14/04/2023 (b) 30/04/2023 (c) 31/10/2025	915	256	--		

二零二三年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -		备注
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位
新九龙 内地段 第 6593 号	九龙高超道 29 号	朗誉	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业 (香港)有限 公司 及 保利置业集 团有限公司	高李叶律师 行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	联力建筑 有限公司	中国工商 银行(亚洲)	中国工商 银行(亚洲)	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 12/04/2023	629	(d) 1	(e) --	--
观塘 内地段 第 204 号 之余段	九龙敬业街 41 号	云讯广场	显彰发展 有限公司	峰扬贸易 有限公司	何耀棟律师 事务所	黎绍坚 - 吕邓黎 建筑师 有限公司	显利工程 有限公司	恒生银行 有限公司	--	峰扬贸易 有限公司	(a) 14/04/2023	77	(d) 33	(e) --	--
											(b) 14/04/2023		(f) 7		
											(c) 30/06/2023				

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-		备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	
			没有				



摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 1

涉及住宅单位数目: 256

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 2

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 41

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 0

涉及住宅单位数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。