

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号                              | 地址                           | 发展项目<br>名称 | 卖方           | 控权公司  | 律师                                      | 认可人士<br>及其公司                          | 承建商                | 按揭银行         | 提交承诺书<br>之银行         |  | (a) 同意书日期<br>(b) 同意书生效日期<br>(c) 预计落成日期 <sup>2</sup> | 相距预计<br>落成日期<br>的日数<br>(c) - (b) | 住宅单位<br>数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|-----------------------------------|------------------------------|------------|--------------|---|---|---------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|--|---|----------------------------------|-------------------------|----|
|                                   |                              |            |              |   |   |                                       |                    |              | 融资人                  | 融资人  |   |                                  |                         |    |
| 屯门市地段<br>第 483 号<br>之余段 及<br>增批部分 | 新界屯门<br>欣宝路 8 号 (第 2B 期)     | 待定         | 达协投资<br>有限公司 | Peak Harbour<br>Development<br>Ltd.,<br>Vast Earn<br>Limited 及<br>新鸿基地产<br>发展有限公司 | 孖士打律师行,<br>胡关李罗<br>律师行 及<br>薛冯邝岑<br>律师行 | 陈韵明<br>- 巴马丹拿<br>建筑师<br>有限公司          | 新辉城建<br>工程有限<br>公司 | --           | 香港上海<br>汇丰银行<br>有限公司 | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited | (a) 06/01/2023<br>(b) 06/01/2023<br>(c) 17/05/2024  | 497                              | 729                     | -- |
| 丈量约份<br>第 116 约地段<br>第 5382 号     | 新界元朗<br>大旗岭<br>266 号<br>(临时) | 待定         | 金辉顺<br>有限公司  | 丽新发展<br>有限公司 及<br>Star Atrium<br>Limited  | 罗文锦律师楼                                  | 潘邦辉<br>- 马梁建筑师<br>事务所<br>(香港)有限<br>公司 | 冯祥记建筑<br>有限公司      | 创兴银行<br>有限公司 | 创兴银行<br>有限公司         | Lai Sun<br>International<br>Finance<br>(2012)<br>Limited       | (a) 31/01/2023<br>(b) 31/01/2023<br>(c) 31/12/2024  | 700                              | 112                     | -- |
| 屯门市地段<br>第 483 号<br>之余段 及<br>增批部分 | 新界屯门<br>欣宝路 8 号 (第 2A 期)     | 待定         | 达协投资<br>有限公司 | Peak Harbour<br>Development<br>Ltd.,<br>Vast Earn<br>Limited 及<br>新鸿基地产<br>发展有限公司 | 孖士打律师行,<br>胡关李罗<br>律师行 及<br>薛冯邝岑<br>律师行 | 陈韵明<br>- 巴马丹拿<br>建筑师<br>有限公司          | 新辉城建<br>工程有限<br>公司 | --           | 香港上海<br>汇丰银行<br>有限公司 | Sun Hung Kai<br>Properties<br>Holding<br>Investment<br>Limited | (a) 31/01/2023<br>(b) 31/01/2023<br>(c) 16/05/2024  | 471                              | 929                     | -- |

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>
**预售楼花同意书(非住宅)**

| 地段编号                          | 地址         | 发展项目<br>名称 | 卖方                      | 控权公司   | 律师                    | 认可人士<br>及其公司         | 承建商      | 按揭银行 | 提交承诺书<br>之银行         | 融资人           | (a) 同意书日期  | (b) 同意书生效日期 | (c) 预计落成日期 <sup>2</sup> | (d) 相距预计<br>落成日期<br>的日数<br>(c) - (b) | (e) 单位数目 -<br>(d) 商业单位 | (e) 工业单位 | (f) 其他单位 | 备注 |
|-------------------------------|------------|------------|-------------------------|--|-----------------------|----------------------|----------|------|----------------------|---------------|--|-------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------|----------|----|
|                               |            |            |                         |  |                       |                      |          |      |                      |               |  |             |                         |                                      |                        |          |          |    |
| 新九龙<br>内地段<br>第 6572 号<br>之余段 | 九龙永康街 83 号 | 待定         | Bonson Holdings Limited | Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited | 孖士打<br>律师行 及<br>何韦律师行 | 陈颂义<br>- 王欧阳<br>(香港) | 协盛建筑有限公司 | --   | 香港上海<br>汇丰银行<br>有限公司 | 新世界金融<br>有限公司 | (a) 19/01/2023<br>(b) 19/01/2023<br>(c) 31/12/2023 |             | 346                     | (d) 420<br>(e) --<br>(f) 3           |                        | --       |          |    |

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号                 | 地址                               | 发展项目名称   | 卖方           | 律师                           | 单位数目-                            |   |   | 备注 |
|----------------------|----------------------------------|--|--------------|------------------------------|----------------------------------|---|---|----|
|                      |                                  |  |              |                              | (a) 同意书日期                        | (b) 同意书生效日期                             | (f) 其他单位                                |    |
| 天水围<br>市地段<br>第 33 号 | 新界元朗<br>天水围<br>湿地公园路 1 号<br>(临时) | Wetland Lot No. 33 Development<br>(第 1 期 及 第 2 期<br>– Wetland Seasons Bay) | 国集有限公司       | 胡关李罗<br>律师行                  | (a) 12/01/2023<br>(b) 12/01/2023 | (c) --<br>(d) 2<br>(e) --<br>(f) 1      | (c) --<br>(d) 2<br>(e) --<br>(f) 1      | -- |
| 沙田<br>市地段<br>第 520 号 | 新界沙田<br>车公庙路 18 号<br>(临时)        | 柏傲庄<br>(第 2 期<br>– 柏傲庄 II)   | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行，<br>高李叶律师行 及<br>孖士打律师行 | (a) 16/01/2023<br>(b) 16/01/2023 | (c) 1,415<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- | (c) 1,415<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- | -- |

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 3

涉及住宅单位数目: 1,770

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 1

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 423

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 2

涉及住宅单位数目: 1,415

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 3

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。