

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期			
												(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2B 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 06/01/2023 (b) 06/01/2023 (c) 17/05/2024	497	729	--	
丈量约份第 116 约地段第 5382 号	新界元朗大旗岭 266 号 (临时)	待定	金辉顺有限公司	丽新发展有限公司及 Star Atrium Limited	罗文锦律师楼	潘邦辉 - 马梁建筑师事务所 (香港)有限公司	冯祥记建筑有限公司	创兴银行有限公司	创兴银行有限公司	Lai Sun International Finance (2012) Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 31/12/2024	700	112	--	
屯门市地段第 483 号之余段及增批部分	新界屯门欣宝路 8 号	待定 (第 2A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行及薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/01/2023 (b) 31/01/2023 (c) 16/05/2024	471	929	--	

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位	
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>				
新九龙内地段第 6572 号之余段	九龙永康街 83 号	待定	Bonson Holdings Limited	Marina Sun Limited, Eastern City International Limited, Skyresh Investment (Singapore) Pte. Limited, CP6 Hold Co 2 Limited 及 CP6 Hold Co 1 Limited	孖士打律师行 及 何韦律师行	陈颂义 - 王欧阳 (香港) 有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 19/01/2023	346	(d) 420	--	--
											(b) 19/01/2023		(e) --	(f) 3	
											(c) 31/12/2023				

二零二三年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>
转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-			备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位 (f) 其他单位	
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号 (临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 12/01/2023 (b) 12/01/2023	(c) -- (d) 2 (e) -- (f) 1		--	
沙田 市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 2 期 – 柏傲庄 II)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 16/01/2023 (b) 16/01/2023	(c) 1,415 (d) -- (e) -- (f) --		--	

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,770
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	423
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,415
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	3

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。