

二零二二年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
香港仔内地段第467号	香港香叶道11号(临时)(第4A期)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 司力达律师楼	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/11/2022	836	432	--
											(b) 30/11/2022			
											(c) 15/03/2025			

二零二二年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期</u> <u>的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	---	--	-----------

没有

二零二二年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号 (临时)	柏傲庄 (第 1 期 - 柏傲庄 I)	香港铁路 有限公司	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	(a) 25/11/2022 (b) 25/11/2022	(c) 783 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	432
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	783
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。