

二零二二年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1A 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022	651	447	--
											(b) 14/10/2022			
											(c) 26/07/2024			
九龙内地段第 11264 号	九龙忠孝街 1 号	何文田站物业发展项目 (第 1B 期 - 瑜一)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 梁锦涛, 关学林 律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 14/10/2022	777	183	--
											(b) 14/10/2022			
											(c) 29/11/2024			
新九龙内地段第 6593 号	九龙高超道 29 号	待定	Ace Alliance Development Limited	Ace Alliance Development Holdings Limited, 保利置业(香港)有限公司 及 保利置业集团有限公司	高李叶律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	Ace Alliance Development Holdings Limited	(a) 20/10/2022	893	634	--
											(b) 20/10/2022			
											(c) 31/03/2025			
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 3A 期)	Golden Centurion Limited	会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited, Myers Investments Limited, 会德丰地产有限公司 及 Seareef Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务	赵慧敏 - 胡周黄建筑设计(国际)有限公司	协兴建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 24/10/2022	615	392	--
											(b) 24/10/2022			
											(c) 30/06/2024			

二零二二年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6553 号	九龙承富里 2 号(临时)	溇璟	名气创建有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited, 华润置地(海外)有限公司, 华润置地有限公司, CRH (Land) Limited, 华润(集团)有限公司, CRC Bluesky Limited, 华润股份有限公司 及 中国华润有限公司	高李叶律师行及 贝克麦坚时 律师事务所	陈咏芝 - 王董建筑师 事务有限公司	协兴建筑有限公司	中国工商银行(亚洲)有限公司	星展银行(香港)有限公司	Joy Best Global Enterprises Limited	(a) 28/10/2022 (b) 28/10/2022 (c) 31/12/2024	795	582	--
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 1 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时 律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行(香港)有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及 新世界金融有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	361	--

二零二二年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数			
												(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) – (b)		
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 2 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	704	--	
新九龙内地段第 6576 号	九龙承丰道 19 号	待定 (第 3 期)	Infinite Sun Limited	Luminous Dream Limited	贝克麦坚时律师事务所	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	渣打银行 (香港) 有限公司	天星创投有限公司, Hendus Investment Limited, NART Finance Limited 及新世界金融有限公司	(a) 31/10/2022 (b) 31/10/2022 (c) 30/04/2024	547	525	--	

二零二二年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二二年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> <sup>3</sup> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 X 期 - LP10	香港铁路 有限公司	的近律师行, 观韬律师 事务所(香港), 高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	(a) 19/10/2022 (b) 19/10/2022	(c) 893 (d) -- (e) -- (f) --	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	8
涉及住宅单位数目:	3,828
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	893
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。