

二零二二年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号 (第 2 期)	One Innovale (第 2 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 15/09/2022 (b) 15/09/2022 (c) 30/06/2023	288	408	--
粉岭上水市地段第 262 号	新界粉岭马适路 8 号 (第 3 期)	One Innovale (第 3 期)	祺星有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司及谦耀置业有限公司	胡关李罗律师行	周德灏 - 周余石(香港)有限公司	Build King Construction Limited	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 16/09/2022 (b) 16/09/2022 (c) 30/06/2023	287	565	--
丈量约份第 103 约地段第 1040 号	新界元朗锦河路 29 号	柏珑 (第 2 期 - 柏珑 III)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	美兴亚洲有限公司, 会连发展有限公司, 中国海外地产有限公司及多美有限公司	(a) 23/09/2022 (b) 23/09/2022 (c) 18/03/2025	907	680	--

二零二二年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二二年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 3 号	KOKO HILLS Development (第 1 期 – KOKO HILLS)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 413 (d) -- (e) -- (f) --		--	
新九龙内地段第 6584 号之余段	九龙观塘高岭道 8 号	KOKO HILLS Development (第 2 期 – KOKO RESERVE)	Golden Centurion Limited	贝克麦坚时律师事务所	(a) 27/09/2022 (b) 27/09/2022	(c) 82 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,653
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	495
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。