



二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	相距预计落成日期			备注
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	
												(c) - (b)	数目 ³	
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 - 凯柏峰 I	日出康城第 XIB 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行,高李叶律师行,李伟斌律师行,胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022	884	592	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 - 凯柏峰 II	日出康城第 XIC 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行,高李叶律师行,李伟斌律师行,胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022	914	644	--
将军澳市地段第 70 号之余段	新界将军澳康城路 1 号 - 凯柏峰 III	日出康城第 XID 期	香港铁路有限公司	--	的近律师行,高李叶律师行,李伟斌律师行,胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所(香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022	915	644	--
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号(临时)	大埔市地段第 244 号(第 2B 期)	昌保有限公司发展项目	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行,胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/06/2022	868	688	--
											(b) 16/06/2022			
											(c) 31/10/2024			



二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	相距预计 落成日期			备注			
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	日数	住宅单位 数目 ³		
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所及 姚黎李律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022	(b) 29/06/2022	(c) 31/08/2023	428	648	--
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时律师事务所及 姚黎李律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中国银行(香港)	BNP Paribas	联泰国际有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022	(b) 29/06/2022	(c) 31/08/2023	428	571	--
屯门市地段 第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 1A 期)	达协投资有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/06/2022	(b) 30/06/2022	(c) 29/06/2023	364	824	--

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -		
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(d) 商业单位	
												(e) 工业单位	(f) 其他单位	备注

没有

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 其他单位	
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022		(c) 1,612 (d) -- (e) -- (f) --	--
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号 (临时)	珑珀山 发展项目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022		(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	4,611
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,808
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。