

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIB期 - 凯柏峰 I	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/11/2024	884	592	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XIC期 - 凯柏峰 II	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/06/2022 (c) 15/12/2024	914	644	--
将军澳市地段第70号之余段	新界将军澳康城路1号	日出康城第XID期 - 凯柏峰 III	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行, 李伟斌律师行, 胡关李罗律师行 及 刘汉铨律师行	黄智健 - 吕元祥建筑师事务所 (香港)有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	--	--	--	(a) 15/06/2022 (b) 15/07/2022 (c) 15/01/2025	915	644	--
大埔市地段第244号	新界大埔优景里63号(临时)	大埔市地段第244号发展项目(第2B期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗律师行 及 薛冯邝岑律师行	黄明康 - 王董建筑师事务所有限公司	添辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 16/06/2022 (b) 16/06/2022 (c) 31/10/2024	868	688	--

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 1 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所 及 姚黎李 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	648	--
新九龙内地段第 6574 号	九龙承丰道 23 号	待定 (第 2 期)	Voyage Mile Limited	Galaxy Blossom Limited	贝克麦坚时 律师事务所 及 姚黎李 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	BNP Paribas	联泰国际 有限公司, NART Finance Limited, 新世界金融 有限公司 及 Perfect Horizon Holdings Limited	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022 (c) 31/08/2023	428	571	--
屯门市地段第 483 号 之余段 及 增批部分	新界屯门 欣宝路 8 号	待定 (第 1A 期)	达协投资 有限公司	Peak Harbour Development Ltd., Vast Earn Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	新辉城建 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022 (c) 29/06/2023	364	824	--

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有

二零二二年六月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>
转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目-			备注
						(c) 住宅单位 <sup>3</sup>	(d) 商业单位	(e) 工业单位 (f) 其他单位	
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 及 第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	胡关李罗 律师行	(a) 29/06/2022 (b) 29/06/2022	(c) 1,612 (d) -- (e) -- (f) --		--	
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号 (临时)	琥珀山 发展项目 (第 1 期)	Mainco Limited	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	(a) 30/06/2022 (b) 30/06/2022	(c) 196 (d) -- (e) -- (f) --		--	

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	7
涉及住宅单位数目:	4,611
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,808
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。