

二零二二年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
大埔市地段第 244 号	新界大埔优景里 63 号(临时)	待定 (第 1 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 – 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 12/05/2022 (b) 12/05/2022 (c) 29/02/2024	658	576	--
新九龙内地段第 6559 号之余段	九龙通州街 280 号 (临时)	映岸	市区重建局	--	高李叶律师行 及 胡关李罗 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	华营建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	香港小轮 (集团) 有限公司	(a) 16/05/2022 (b) 16/05/2022 (c) 01/02/2024	626	262	--
屯门市地段第 463 号之余段	新界屯门青山公路大榄段 170 号	飞扬 (第 1 期)	日龙有限公司 及 嘉丽好投资有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	精进建筑 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/05/2022 (c) 31/03/2024	671	400	--

二零二二年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 463 号 之余段	新界屯门 青山公路 大榄段 170 号	飞扬 (第 2 期)	日龙有限公司 及 嘉丽好投 资有限公司	Galapas International Limited, 新鸿基地产 发展有限公司, Flextop Limited, Legend Spring Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Mighty State Limited 及 长江实业集团 有限公司	胡关李罗 律师行	刘镜钊 – 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	精进建筑 工程有限 公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 30/05/2022 (b) 30/06/2022 (c) 31/12/2024	915	400	--
大埔市地段 第 244 号	新界大埔 优景里 63 号 (临时)	待定 (第 2A 期)	昌保有限公司	Elisford Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	黄明康 – 王董建筑师 事务有限 公司	添辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 31/05/2022 (b) 31/05/2022 (c) 15/06/2024	746	607	--

二零二二年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-------------	-----------	-----------------	------------	-------------	-----------------	------------	--	------------------------------	--	-----------

没有



二零二二年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 -	<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	

没有



二零二二年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,245
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。