

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 C 期	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师 有限公司	新辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 30/09/2023	535	939	--
丈量约份第 103 号地 段第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1A 期 - 柏珑 I)	锦上物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所, 陈添耀,陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	中国工商 银行(亚洲) 有限公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地产 有限公司 及 多美有限公司	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 10/10/2024	911	715	--
丈量约份第 103 号地 段第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1B 期 - 柏珑 II)	锦上物业发展 有限公司	西铁物业发展 有限公司	何耀棣律师 事务所, 高李叶律师行, 金杜律师 事务所, 胡百全律师 事务所, 陈添耀,陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	恒生银行 有限公司	美兴亚洲 有限公司, 会连发展 有限公司, 中国海外地产 有限公司 及 多美有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 09/05/2022 (c) 09/11/2024	925	805	--

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期			的日数
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)			
新九龙内地段第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 协胜控股有限公司, 泉盛创投有限公司, 碧桂园地产(香港)有限公司, 卓见国际有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股有限公司 及 碧桂园控股有限公司	孖士打律师行	吴智豪 - 恒达建筑师事务所有限公司	新豪建筑有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	碧桂园地产(香港)有限公司	(a) 29/04/2022	320	190	--	
											(b) 29/04/2022				
											(c) 15/03/2023				



二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
								没有						

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXC 期 - OCEAN MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 20/04/2022 (b) 20/04/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --		--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,649
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	503
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。