

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	提交承诺书						(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
			卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行						
元朗市地段 第 510 号	新界元朗 朗乐路 1 号 (临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 C 期	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑 律师行 及 胡关李罗 律师行	郑恩莹 - 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 30/09/2023	535	939	--
丈量约份 第 103 约地 段第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1A 期 - 柏珑 I)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 胡百全律师事务所, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	中国工商银行(亚洲)有限公司	美兴亚洲有限公司, 会连发展有限公司, 中国海外地产有限公司 及 多美有限公司	(a) 13/04/2022 (b) 13/04/2022 (c) 10/10/2024	911	715	--
丈量约份 第 103 约地 段第 1040 号	新界元朗 锦河路 29 号	柏珑 (第 1B 期 - 柏珑 II)	锦上物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所, 高李叶律师行, 金杜律师事务所, 胡百全律师事务所, 陈添耀, 陈瑛 律师事务所 及 国浩律师(香港) 事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	恒生银行有限公司	美兴亚洲有限公司, 会连发展有限公司, 中国海外地产有限公司 及 多美有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 09/05/2022 (c) 09/11/2024	925	805	--



二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		相距预计 落成日期		备注	
									之银行	融资人	(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	日数
新九龙内地段第 6561 号	九龙贾炳达道 138 号	珑碧	升峦有限公司	领图有限公司, 孖士打律师行 协胜控股有限公司, 泉盛创投有限公司, 碧桂园地产(香港) 有限公司, 卓见国际有限公司, Risland Property Limited, 欣悦有限公司, Risland International Company Limited, 致魅有限公司, 豪华发展控股有限公司 及 碧桂园控股有限公司	吴智豪 - 恒达建筑师 事务所 有限公司	新豪建筑有限公司	中信银行(国际)	中信银行有限公司	中信银行(香港)有限公司	碧桂园地产有限公司	(a) 29/04/2022 (b) 29/04/2022 (c) 15/03/2023	320	190	--

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -		备注
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	的日数	(d) 商业单位	(e) 工业单位

----- 没有 -----

二零二二年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(f) 其他单位	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXC 期 – OCEAN MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 20/04/2022 (b) 20/04/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --		--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 4

涉及住宅单位数目: 2,649

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 1

涉及住宅单位数目: 503

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。