

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(c) - (b)	相距预计 落成日期 的日数	住宅单位 数目 ³	备注
									之银行	融资人							
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号(临时)	珑珀山 发展项目 (第 2 期 – 珑珀山)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	赖志良 – 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/01/2022	(b) 24/01/2022	(c) 30/11/2022	310	139	--	
新九龙 内地段 第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集团控股 有限公司	孖士打律师行	李诗庭 – 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 28/01/2022	(b) 28/01/2022	(c) 31/12/2023	702	332	--	

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	相距预计 落成日期 的日数	(c) – (b)	(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	备注
新九龙 内地段 第 6582 号 之余段	九龙荔枝角 道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展 有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展 有限公司	孖士打 律师行	陈韵明 – 巴马丹拿 建筑师 有限公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 27/01/2022 (b) 27/01/2022 (c) 30/04/2022	93	(d) -- (e) -- (f) 1				--	

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)住宅单位 ³	(d)商业单位
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIB 期 – GRAND MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 10/01/2022 (b) 10/01/2022		(c) 504 (d) -- (e) -- (f) --	--
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXB 期 – GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 11/01/2022 (b) 11/01/2022		(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --	--

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 2

涉及住宅单位数目: 471

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 1

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 1

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 2

涉及住宅单位数目: 1,007

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。