

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
沙田市地段 第 609 号	新界沙田 多石街 33 号(临时)	琥珀山 发展项目 (第 2 期 - 琥珀山)	Mainco Limited	Champion Sino Holdings Limited, Time Effort Limited 及 新鸿基地产 发展有限公司	胡关李罗 律师行 及 孖士打律师行	赖志良 - 亚设贝佳 国际(香港) 有限公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 24/01/2022 (b) 24/01/2022 (c) 30/11/2022	310	139	--
新九龙 内地段 第 6542 号	九龙延坪道 9 号	待定 (第 1 期)	傲成有限公司	Genuine Victory Holdings Limited, Shimao Property Investments Limited 及 世茂集团控股 有限公司	孖士打律师行	李诗庭 - 王董建筑师 事务有限 公司	协兴建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	--	(a) 28/01/2022 (b) 28/01/2022 (c) 31/12/2023	702	332	--

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>
预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及新世界发展有限公司	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 27/01/2022 (b) 27/01/2022 (c) 30/04/2022	93	(d) -- (e) -- (f) 1	--

二零二二年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 VIIB 期 - GRAND MONTARA	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 10/01/2022 (b) 10/01/2022	(c) 504 (d) -- (e) -- (f) --		--	
将军澳 市地段 第 70 号 之余段	新界将军澳 康城路 1 号	日出康城 第 IXB 期 - GRAND MARINI	香港铁路 有限公司	的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 11/01/2022 (b) 11/01/2022	(c) 503 (d) -- (e) -- (f) --		--	

**撮要**

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	471
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,007
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

**注释**

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。