地政总署

二零二一年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
元朗市地段第 510 号	新界元朗朗乐路 1 号(临时)	The YOHO Hub 发展项目的第 B 期	元朗物业发展有限公司	西铁物业发展有限公司	何耀棣律师事务所, 高李叶律师行, 孖士打律师行, 薛冯邝岑律师行 及 胡关李罗律师行	郑恩莹 – 创智建筑师有限公司	新辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/03/2023	485	1,030	--
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时)	MONACO ONE Development (第 2 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 – 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 08/12/2021 (b) 08/12/2021 (c) 15/03/2023	462	559	--
新九龙内地段第 6585 号之余段	九龙青山道 233 号(临时)	映筑	市区重建局	--	孖士打律师行 及 钟沛林律师行	陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司	显利工程有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 22/12/2021 (b) 22/12/2021 (c) 30/06/2023	555	337	--

地政总署

二零二一年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	住宅单位数目 [3]	备注
大埔市地段第223号 及大埔市地段第 229 号	新界大埔露辉路 36 号	待定	加锋有限公司	Harbour Front Global Limited, 希慎兴业有限公司, Mariner Bay Limited 及 Strongbod Limited	胡关李罗律师行	王明炎 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司	联力建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	Mariner Bay Limited 及 Pine Isle Holdings Limited	(a) 24/12/2021 (b) 24/12/2021 (c) 31/10/2022	311	262	--

地政总署

二零二一年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 [2]	相距预计落成日期的日数 (c) – (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
荃湾内地段第 28 号之余段	新界荃湾沙咀道 1 号	1 Sha Tsui Road	新升发展有限公司	亿京置业控股有限公司	孖士打律师行	梁世雄 – 马梁建筑师事务所(香港)有限公司	永森建筑工程有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	亿京置业控股有限公司	(a) 01/12/2021 (b) 01/12/2021 (c) 31/08/2022	273	(d) 381 (e) -- (f) --	--

地政总署

二零二一年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

转让同意书(住宅 / 非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目- (c) 住宅单位 [3] (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
			没有				

二零二一年十二月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情 [1]

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	2,188
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	381
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

[1] 本报告载列截至该月月底最新的资料。

[2] 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

[3] 住宅单位指单位或房屋。