

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目 名称 | 提交承诺书 | | | | | | | | 相距预计 落成日期 | | 住宅单位 数目 ³ | 备注 |
|------------------------------|---|--------------|--------------------------------|---------------------|--|----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------|-----------|
| | | | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 之银行 | 融资人 | (a) 同意书日期 | (b) 同意书生效日期 | (c) 预计落成日期 ² | (c) - (b) |
| 内地段 第 9064 号 | 香港卑利街 ONE 23 及 25 号 CENTRAL 及 结志街 PLACE 33 号 | 市区重建局 | -- | 孖士打律师行 及 金杜律师事务所 | 梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港) 有限公司 | 中国海外 房屋工程 有限公司 | -- | 恒生银行 有限公司 | 会连发展 有限公司 | (a) 22/11/2021 | 913 | 121 | -- | |
| 丈量约份 第 332 约地 段第 763 号 | 新界大屿山 岚玥 长沙 38 号 | 嘉源发展 有限公司 | 东宜国际 有限公司 及 耀升投资 有限公司 | 姚黎李律师行 | 吴国辉 - 梁黄顾建筑 师事务所 有限公司 | 恒佳工程 建筑有限 公司 | 恒生银行 有限公司 | 恒生银行 有限公司 | 东宜国际 有限公司 | (a) 25/11/2021 | 401 | 2 | -- | |
| | | | | | | | | | | (b) 25/11/2021 | | | | |
| | | | | | | | | | | (c) 31/12/2022 | | | | |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目 名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士 及其公司 | 承建商 | 按揭银行 之银行 | 提交承诺书 融资人 | (a) 同意书日期 | 相距预计 落成日期 | 单位数目 - | (d) 商业单位 | (e) 工业单位 | (f) 其他单位 | 备注 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------------------|-----------|----------|----------|----|
| | | | | | | | | | | (b) 同意书生效日期 | 的日数 | (c) 预计落成日期 ² | (c) - (b) | | | |
| | | | | | | | | | | 没有 | | | | | | |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 律师 | 单位数目- | | | 备注 |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|--|----------------------------------|------------|---|----|
| | | | | | (a)同意书日期 | (b)同意书生效日期 | (c)住宅单位 ³ | |
| 将军澳市 地段第 70 号 之余段 | 新界将军澳 康城路 1 号 | 日出康城 第 VIIA 期 – MONTARA | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所 | (a) 11/11/2021 (b) 11/11/2021 | | (c) 616 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |
| 将军澳市 地段第 70 号 之余段 | 新界将军澳 康城路 1 号 | 日出康城 第 VIII 期 – SEA TO SKY | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行， 胡关李罗律师行， 高李叶律师行， 高露云律师行 及 何柏生马华润 律师行 | (a) 12/11/2021 (b) 12/11/2021 | | (c) 1,422 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |
| 将军澳市 地段第 70 号 之余段 | 新界将军澳 康城路 1 号 | 日出康城 第 IXA 期 – MARINI | 香港铁路 有限公司 | 的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所 | (a) 26/11/2021 (b) 26/11/2021 | | (c) 647 (d) -- (e) -- (f) -- | -- |

摘要

| | |
|----------------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目: | 2 |
| 涉及住宅单位数目: | 123 |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目: | 0 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 0 |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 3 |
| 涉及住宅单位数目: | 2,685 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: | 0 |

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。