

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号                         | 地址                                  | 发展项目名称                  | 卖方           | 控权公司                           | 律师                  | 认可人士及其公司                               | 承建商                  | 按揭银行         | 提交承诺书        |              | (a)同意书日期<br>(b)同意书生效日期<br>(c)预计落成日期 <sup>2</sup>   | 相距预计落成日期<br>的日数<br>(c) - (b) | 住宅单位<br>数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------|--|----------------------|--------------|--------------|--------------|--|------------------------------|-------------------------|----|
|                              |                                     |                         |              |                                |                     |  |                      |              | 之银行          | 融资人          |  |                              |                         |    |
| 内地段<br>第 9064 号              | 香港卑利街<br>23 及 25 号<br>及 结志街<br>33 号 | ONE<br>CENTRAL<br>PLACE | 市区重建局        | --                             | 孖士打律师行 及<br>金杜律师事务所 | 梁杰文<br>- 吕元祥建筑<br>师事务所<br>(香港)<br>有限公司 | 中国海外<br>房屋工程<br>有限公司 | --           | 恒生银行<br>有限公司 | 会连发展<br>有限公司 | (a) 22/11/2021<br>(b) 30/11/2021<br>(c) 31/05/2024 | 913                          | 121                     | -- |
| 丈量约份<br>第 332 约地<br>段第 763 号 | 新界大屿山<br>长沙 38 号                    | 岚玥                      | 嘉源发展<br>有限公司 | 东宜国际<br>有限公司 及<br>耀升投资<br>有限公司 | 姚黎李律师行              | 吴国辉<br>- 梁黄顾建筑<br>师(香港)<br>事务所<br>有限公司 | 恒佳工程<br>建筑有限<br>公司   | 恒生银行<br>有限公司 | 恒生银行<br>有限公司 | 东宜国际<br>有限公司 | (a) 25/11/2021<br>(b) 25/11/2021<br>(c) 31/12/2022 | 401                          | 2                       | -- |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

| <u>地段编号</u> | <u>地址</u> | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>控权公司</u> | <u>律师</u> | <u>认可人士及其公司</u> | <u>承建商</u> | <u>按揭银行</u> | <u>提交承诺书之银行</u> | <u>融资人</u> | <u>(a)同意书日期</u><br><u>(b)同意书生效日期</u><br><u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u> | <u>相距预计落成日期</u><br><u>的日数</u><br><u>(c) - (b)</u> | <u>单位数目 -</u><br><u>(d) 商业单位</u><br><u>(e) 工业单位</u><br><u>(f) 其他单位</u> | <u>备注</u> |
|-------------|-----------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|--|---|--|-----------|
|             |           |               |           |             |           |                 | 没有         |             |                 |            |  |   |  |           |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号                    | 地址               | 发展项目名称                           | 卖方           | 律师   | (a)同意书日期<br>(b)同意书生效日期           | 单位数目-                                   |          |                      | 备注 |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|--|----------------------------------|---|----------|----------------------|----|
|                         |                  |                                  |              |  |                                  | (c) 住宅单位 <sup>3</sup>                   | (d) 商业单位 | (e) 工业单位<br>(f) 其他单位 |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 VIIA 期<br>- MONTARA    | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行 及<br>贝克麦坚时<br>律师事务所                                  | (a) 11/11/2021<br>(b) 11/11/2021 | (c) 616<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |          | --                   |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 VIII 期<br>- SEA TO SKY | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行,<br>胡关李罗律师行,<br>高李叶律师行,<br>高露云律师行 及<br>何柏生马华润<br>律师行 | (a) 12/11/2021<br>(b) 12/11/2021 | (c) 1,422<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- |          | --                   |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 IXA 期<br>- MARINI      | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行 及<br>贝克麦坚时<br>律师事务所                                  | (a) 26/11/2021<br>(b) 26/11/2021 | (c) 647<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |          | --                   |    |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目:     | 2     |
| 涉及住宅单位数目:            | 123   |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目:    | 0     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 3     |
| 涉及住宅单位数目:            | 2,685 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。