

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号                 | 地址                        | 发展项目名称            | 卖方       | 控权公司                | 律师               | 认可人士及其公司                  | 承建商          | 按揭银行     | 提交承诺书之银行 | 融资人      | (a)同意书日期   | 相距预计    | 住宅单位数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------------|---------------------------|-------------------|----------|---------------------|------------------|---------------------------|--------------|----------|----------|----------|--|---------|---------------------|----|
|                      |                           |                   |          |                     |                  |                           |              |          |          |          | (b)同意书生效日期   | 落成日期的日数 |                     |    |
|                      |                           |                   |          |                     |                  |                           |              |          |          |          | (c)预计落成日期 <sup>2</sup>                             |         |                     |    |
| 内地段第 9064 号          | 香港卑利街 23 及 25 号及 结志街 33 号 | ONE CENTRAL PLACE | 市区重建局    | --                  | 孖士打律师行 及 金杜律师事务所 | 梁杰文 - 吕元祥建筑师事务所 (香港) 有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | --       | 恒生银行有限公司 | 会连发展有限公司 | (a) 22/11/2021<br>(b) 30/11/2021<br>(c) 31/05/2024 | 913     | 121                 | -- |
| 丈量约份第 332 约地段第 763 号 | 新界大屿山 长沙 38 号             | 岚玥                | 嘉源发展有限公司 | 东宜国际有限公司 及 耀升投资有限公司 | 姚黎李律师行           | 吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港) 事务所 有限公司 | 恒佳工程建筑有限公司   | 恒生银行有限公司 | 恒生银行有限公司 | 东宜国际有限公司 | (a) 25/11/2021<br>(b) 25/11/2021<br>(c) 31/12/2022 | 401     | 2                   | -- |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号           | 地址 | 发展项目名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书之银行 | 融资人 | (a)同意书日期<br>(b)同意书生效日期<br>(c)预计落成日期 <sup>2</sup> | 相距预计落成日期<br>的日数<br>(c) - (b) | 单位数目 -<br>(d) 商业单位<br>(e) 工业单位<br>(f) 其他单位 | 备注 |
|----------------|----|--------|----|------|----|----------|-----|------|----------|-----|--|------------------------------|--|----|
| ----- 没有 ----- |    |        |    |      |    |          |     |      |          |     |  |                              |  |    |

二零二一年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 转让同意书(住宅 / 非住宅)

| 地段编号                    | 地址               | 发展项目名称                           | 卖方           | 律师   | (a)同意书日期<br>(b)同意书生效日期           | 单位数目-                                   |          |                      | 备注 |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|--|----------------------------------|---|----------|----------------------|----|
|                         |                  |                                  |              |  |                                  | (c) 住宅单位 <sup>3</sup>                   | (d) 商业单位 | (e) 工业单位<br>(f) 其他单位 |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 VIIA 期<br>- MONTARA    | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行 及<br>贝克麦坚时<br>律师事务所                                  | (a) 11/11/2021<br>(b) 11/11/2021 | (c) 616<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |          | --                   |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 VIII 期<br>- SEA TO SKY | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行,<br>胡关李罗律师行,<br>高李叶律师行,<br>高露云律师行 及<br>何柏生马华润<br>律师行 | (a) 12/11/2021<br>(b) 12/11/2021 | (c) 1,422<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) -- |          | --                   |    |
| 将军澳市<br>地段第 70 号<br>之余段 | 新界将军澳<br>康城路 1 号 | 日出康城<br>第 IXA 期<br>- MARINI      | 香港铁路<br>有限公司 | 的近律师行 及<br>贝克麦坚时<br>律师事务所                                  | (a) 26/11/2021<br>(b) 26/11/2021 | (c) 647<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --   |          | --                   |    |

### 撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目:     | 2     |
| 涉及住宅单位数目:            | 123   |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目:    | 0     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 3     |
| 涉及住宅单位数目:            | 2,685 |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。