

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	相距预计 落成日期		住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)	
丈量约份 第 124 约地 段第 4328 号	新界元朗 洪元路 2 号	#LYOS	富艺投资 有限公司	Able Sharp Group Limited, 长江实业集团 有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李叶律师行 - 周古梁建筑 工程师有限 公司	古兆丰 - 周古梁建筑 工程师有限 公司	达高建业 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 11/10/2021 (b) 11/10/2021 (c) 30/09/2023	719	341	--
天水围 市地段 第 33 号	新界元朗 天水围 湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产 发展有限公司 及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 赖志良 孖士打律师行 及 - 亚设贝佳 张叶司徒陈律师 事务所	国际(香港)	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/10/2021 (b) 20/10/2021 (c) 30/06/2022	253	388	--

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	相距预计 落成日期			住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注	
											(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>			
新九龙 内地段 第 6563 号	九龙沐泰街 10 号(临时) (第 1 期)	MONACO	万玮发展 有限公司	Twinepeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 王董建筑师 事务有限 公司	林伟生 - 王董建筑师 事务有限 公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海 汇丰银行 有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 22/10/2021	(b) 22/10/2021	(c) 15/03/2023	509	492	--

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 <sup>2</sup>	(d)商业单位	(e)工业单位	(f)其他单位	相距预计 落成日期 的日数	单位数目 -	备注
------	----	------------	----	------	----	--------------	-----	------	--------------	-----	----------	------------	------------------------	---------	---------	---------	---------------------	--------	----

没有

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>	<u>备注</u>	
					<u>(a) 同意书日期</u>	<u>(b) 同意书生效日期</u>	<u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u>
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展项目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 29/10/2021 (b) 29/10/2021	(c) 351 (d) -- (e) -- (f) --	--



摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目: 3

涉及住宅单位数目: 1,221

预售楼花同意书(非住宅)批出数目: 0

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: 1

涉及住宅单位数目: 351

涉及商业 / 工业 / 其他单位数目: 0

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。

就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。