

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
丈量约份第124约地段第4328号	新界元朗洪元路2号	#LYOS	富艺投资有限公司	Able Sharp Group Limited, 长江实业集团有限公司, Mesa Investment Limited, Mighty State Limited, Novel Trend Holdings Limited 及 Paola Holdings Limited	高李叶律师行	古兆丰 - 周古梁建筑工程师有限公司	达高建业有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 11/10/2021 (b) 11/10/2021 (c) 30/09/2023	719	341	--
天水围市地段第33号	新界元朗天水围湿地公园路1号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第2期 - Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 赖志良 孖士打律师行 及 张叶司徒陈律师 事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/10/2021 (b) 20/10/2021 (c) 30/06/2022	253	388	--

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²			
新九龙内地段第 6563 号	九龙沐泰街 10 号 (临时)	MONACO ONE Development (第 1 期)	万玮发展有限公司	Twinpeak Assets Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	林伟生 - 王董建筑师事务有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	香港上海汇丰银行有限公司	--	Wheelock Finance Limited	(a) 22/10/2021 (b) 22/10/2021 (c) 15/03/2023	509	492	--

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
							没有							

二零二一年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>单位数目-</u>		<u>备注</u>
					<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>(c) 住宅单位³</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展项目 (第 2B-2 期 及 第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	(a) 29/10/2021 (b) 29/10/2021	(c) 351 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,221
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	351
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。