

二零二一年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a) 同意书日期	相距预计	住宅单位数目 <sup>3</sup>	备注
											(b) 同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c) 预计落成日期 <sup>2</sup>	(c) - (b)		
沙田市地段第 576 号之余段	新界沙田坳背湾街 1 号	星凯·堤岸	中洲(火炭)有限公司	Angel River Holdings Limited, 中洲置业有限公司 及 Ever Reality Limited	罗文锦律师楼, 姚黎李律师行 及 中伦律师事务所 法律责任合伙	王明炎 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	恒生银行有限公司	创兴银行有限公司	中洲置业有限公司	(a) 23/09/2021 (b) 23/09/2021 (c) 31/03/2023	554	1,335	--
九龙内地段第 11230 号	九龙太子道西 233 号	待定	Leading Faith Group Limited 及 Noble Power Enterprises Limited	Beauty Generation Limited, Data Giant High Prospect Limited, Myers Investments Limited, Silver Radiance Limited, 新鸿基地产发展有限公司, 会德丰有限公司, Wheelock Investments Limited 及 会德丰地产有限公司	孖士打律师行 及 贝克麦坚时律师事务所	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	新辉城建工程有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 及 Wheelock Finance Limited	(a) 28/09/2021 (b) 28/09/2021 (c) 30/04/2023	579	75	--
将军澳市地段第 121 号	新界将军澳石角路 1 号	待定	利如有限公司	Fulleagle Limited 及 九龙建业有限公司	贝克麦坚时律师事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	九建工程有限公司	大华银行有限公司	--	Fulleagle Limited	(a) 30/09/2021 (b) 30/09/2021 (c) 31/08/2022	335	1,556	--

二零二一年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	
丈量约份 第 355 约地段 第 303 号 A 分段之余段	新界荃湾 柴湾角街 11 号	国际企业 中心一期	虹彩控股 有限公司	1 加 13 投资有限 公司及 第一集团 控股有限 公司	孖士打 律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记 工程有限 公司	星展银行 有限公司, 香港分行	--	1 加 13 投资有限 公司	(a) 15/09/2021 (b) 15/09/2021 (c) 30/11/2022	441	(d) 152 (e) -- (f) --	--	
观塘 内地段 第 435 号 之余段	九龙观塘道 368 号	368 Kwun Tong Road	盈敦发展 有限公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	梁向军 - 李景勋、 雷焕庭 建筑师 有限公司	永兴联合 建筑有限 公司	华侨永亨 银行有限 公司	--	亿京置业 控股有限 公司	(a) 17/09/2021 (b) 17/09/2021 (c) 31/05/2022	256	(d) 206 (e) -- (f) --	--	

二零二一年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书(住宅 / 非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-----				没有	-----		

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	2,966
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	358
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。