

二零二一年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
鸭脷洲内地段第 136 号	香港鸭脷洲利南道 66 号	待定	麒湾(香港)投资有限公司	麒湾有限公司	高李叶律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	协兴建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	龙光集团有限公司及合景泰富集团控股有限公司	(a) 19/07/2021 (b) 19/07/2021 (c) 31/03/2022	255	295	--
天水围市地段第 33 号	新界元朗天水围湿地公园路 1 号(临时)	Wetland Lot No. 33 Development (第 1 期 - Wetland Seasons Bay)	国集有限公司	Silver Wind Developments Limited, 新鸿基地产发展有限公司及 Time Effort Limited	胡关李罗律师行, 赖志良 子士打律师行及张叶司徒陈律师 事务所	赖志良 - 亚设贝佳国际(香港)有限公司	骏辉建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/07/2021 (b) 20/07/2021 (c) 30/06/2022	345	1,224	--
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	The Henley (第 3 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业地产有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	BNP Paribas acting through its Hong Kong Branch	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 21/07/2021 (b) 21/07/2021 (c) 30/04/2022	283	404	--

二零二一年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
青衣市地段 第 192 号	新界青衣 寮肚路 8 号	荟蓝	力惠有限公司	Bright Genuine Limited, More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地产有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited 及 Wang On Group Limited	孖士打律师行	廖伟廉 – 神舟设计有限公司	冯祥记建筑有限公司	恒生银行有限公司	恒生银行有限公司	Bright Genuine Limited	(a) 23/07/2021 (b) 23/07/2021 (c) 31/12/2022	526	320	--
香港仔 内地段 第 467 号	香港香叶道 11 号(临时) (第 2 期 – 扬海)	港岛南岸	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 刘汉铨律师行, 高李叶律师行 及 胡关李罗律师行	李明嫻 – 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	--	(a) 30/07/2021 (b) 30/07/2021 (c) 31/08/2023	762	600	--



二零二一年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
------	----	--------	----	------	----	----------	-----	------	----------	-----	--	------------------------------	--	----

没有

二零二一年七月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
天水围 市地段 第 34 号	新界元朗天水围 湿地公园路 9 号 (临时)	Wetland Lot No. 34 Development (第 2 期 – Wetland Seasons Park)	Pacific Gold Limited	胡关李罗律师行, 薛冯邝岑律师行 及 孖士打律师行	(a) 14/07/2021 (b) 14/07/2021	(c) 699 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,843
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	699
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。