

二零二一年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u>	<u>(b)同意书生效日期</u>	<u>(c)预计落成日期²</u>	<u>相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)</u>	<u>住宅单位 数目³</u>	<u>备注</u>
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号(临时)	柏傲庄 (第 3 期 - 柏傲庄 III)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 高李叶律师行 及 孖士打律师行	梁杰文 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	--	--	(a) 06/05/2021	(b) 06/05/2021	(c) 30/06/2023	785	892	--

二零二一年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -			备注
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
												(c)预计落成日期 ²				
香港仔内地段第 282 号之余段	香港黄竹坑道 23 号 (临时)	待定	加宇投资有限公司	Dynamic Power Global Limited 及 Fastest Runner Limited	胡关李罗 律师行	郑子君 - 亚井顾问有限公司	永森建筑工程有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	Dynamic Power Global Limited	(a) 26/05/2021	219	(d) 133	(e) --	(f) --	--
											(b) 26/05/2021					
											(c) 31/12/2021					
新九龙内地段第 6506 号之余段	九龙海坛街 201 号, 203 号 及 218 号	爱海颂	市区重建局	--	的近律师行及 胡关李罗 律师行	梁鹏程 - 梁黄顾 建筑师 (香港) 事务所 有限公司	联力建筑有限公司	--	--	CK Property & Asset Holdings Limited	(a) 28/05/2021	33	(d) 37	(e) --	(f) --	--
											(b) 28/05/2021					
											(c) 30/06/2021					

二零二一年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	<u>单位数目-</u>			<u>备注</u>
						<u>(c) 住宅单位³</u>	<u>(d) 商业单位</u>	<u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	
屯门市地段 第 500 号	新界屯门 管翠路 8 号	恒大·珺珑湾 (第 1 期)	福彩发展 有限公司	孖士打律师行, 的近律师行 及 贝克麦坚时 律师事务所	(a) 24/05/2021 (b) 24/05/2021	(c) 754 (d) -- (e) -- (f) --	--	--	

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	892
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	170
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	754
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。