

## 二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

### 预售楼花同意书(住宅)

| 地段编号           | 地址             | 发展项目名称             | 卖方           | 控权公司                                                                                                          | 律师                         | 认可人士及其公司             | 承建商          | 按揭银行 | 提交承诺书之银行     | 融资人                   | (a)同意书日期<br>(b)同意书生效日期<br>(c)预计落成日期 <sup>2</sup>   | 相距预计落成日期<br>的日数<br>(c) – (b) | 住宅单位<br>数目 <sup>3</sup> | 备注 |
|----------------|----------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|----|
| 新九龙内地段第 6565 号 | 九龙沐泰街 7 号      | The Henley (第 2 期) | 香港海岛建设地产有限公司 | 恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司 | 胡关李罗律师行                    | 刘镜钊 – 刘荣广伍振民建筑师有限公司  | 保华建造有限公司     | --   | 星展银行(香港)有限公司 | 恒基兆业地产代理有限公司          | (a) 09/04/2021<br>(b) 09/04/2021<br>(c) 30/04/2022 | 386                          | 301                     | -- |
| 香港仔内地段第 467 号  | 香港香叶道 11 号(临时) | 港岛南岸 (第 1 期 – 晋环)  | 香港铁路有限公司     | --                                                                                                            | 的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及 高李叶律师行 | 李明嫻 – 巴马丹拿建筑及工程师有限公司 | 中国海外房屋工程有限公司 | --   | --           | --                    | (a) 12/04/2021<br>(b) 12/04/2021<br>(c) 31/12/2022 | 628                          | 800                     | -- |
| 九龙内地段第 11254 号 | 九龙山东街 32B 号    | ONE SOHO           | 市区重建局        | --                                                                                                            | 高李叶律师行及 金杜律师事务所            | 陈韵明 – 巴马丹拿建筑师有限公司    | 其士(建筑)有限公司   | --   | 中国银行(香港)有限公司 | 会连发展有限公司 及 能达电讯器材有限公司 | (a) 20/04/2021<br>(b) 20/04/2021<br>(c) 31/07/2023 | 832                          | 322                     | -- |



二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

| 地段编号 | 地址 | 发展项目<br>名称 | 卖方 | 控权公司 | 律师 | 认可人士<br>及其公司 | 承建商 | 按揭银行 | 提交承诺书<br>之银行 | 融资人 | (a)同意书日期               | 相距预计 | 单位数目-    | 备注 |
|------|----|------------|----|------|----|--------------|-----|------|--------------|-----|------------------------|------|----------|----|
|      |    |            |    |      |    |              |     |      |              |     | (b)同意书生效日期             | 落成日期 | (d) 商业单位 |    |
|      |    |            |    |      |    |              |     |      |              |     | (c)预计落成日期 <sup>2</sup> | 的日数  | (e) 工业单位 |    |
|      |    |            |    |      |    |              |     |      |              |     |                        |      |          |    |

没有

二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

| <u>地段编号</u>                                  | <u>地址</u>                             | <u>发展项目名称</u> | <u>卖方</u> | <u>律师</u> | <u>(a)同意书日期</u><br><u>(b)同意书生效日期</u> | 单位数目 -                                                    | <u>备注</u> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
|                                              |                                       |               |           |           |                                      | (c) 住宅单位 <sup>3</sup><br>(d) 商业单位<br>(e) 工业单位<br>(f) 其他单位 |           |
| 丈量约份<br>第 352 约地段<br>第 385 号<br>之余段及<br>增批部份 | 新界大屿山<br>愉景湾<br>第 1a 区 及<br>1b 区 (部份) | 待定<br>(第 C 期) | 香港兴业有限公司  | --        | (a) 27/04/2021<br>(b) 27/04/2021     | (c) 1<br>(d) --<br>(e) --<br>(f) --                       | --        |



二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

撮要

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 预售楼花同意书(住宅)批出数目:     | 3     |
| 涉及住宅单位数目:            | 1,423 |
| 预售楼花同意书(非住宅)批出数目:    | 0     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |
| 转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目: | 1     |
| 涉及住宅单位数目:            | 1     |
| 涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:  | 0     |

注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。