

二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注	
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数			
												(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6565 号	九龙沐泰街 7 号	The Henley (第 2 期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 09/04/2021 (b) 09/04/2021 (c) 30/04/2022	386	301	--	
香港仔内地段第 467 号	香港香叶道 11 号(临时)	港岛南岸 (第 1 期 - 晋环)	香港铁路有限公司	--	的近律师行, 贝克麦坚时律师事务所 及高李叶律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	中国海外房屋工程有限公司	--	--	--	(a) 12/04/2021 (b) 12/04/2021 (c) 31/12/2022	628	800	--	
九龙内地段第 11254 号	九龙山东街 32B 号	ONE SOHO	市区重建局	--	高李叶律师行及金杜律师事务所	陈韵明 - 巴马丹拿建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	中国银行(香港)有限公司	会连发展有限公司 及能达电讯器材有限公司	(a) 20/04/2021 (b) 20/04/2021 (c) 31/07/2023	832	322	--	

二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
------	----	--------	----	------	----	----------	-----	------	----------	-----	--	------------------------------	--	----

没有

二零二一年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
丈量约份 第 352 约地段 第 385 号 之余段及 增批部份	新界大屿山 愉景湾 第 1a 区 及 1b 区 (部份)	待定 (第 C 期)	香港兴业有限公司	--	(a) 27/04/2021 (b) 27/04/2021	(c) 1 (d) -- (e) -- (f) --	--

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	1,423
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。