

二零二一年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	MONACO Development (第 2 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	--	Wheelock Finance Limited	(a) 26/01/2021	703	247	--
											(b) 26/01/2021			
											(c) 30/12/2022			

二零二一年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位	
											(c)预计落成日期 ²				
粉岭上水 市地段 第 267 号	新界粉岭 安全街 18 号	18 On Chuen Street	东高有限 公司	亿京置业 控股有限 公司	孖士打 律师行	刘镜钊 - 刘荣广 伍振民 建筑师 有限公司	永兴联合 建筑有限 公司	中国工商 银行 (亚洲) 有限公司	--	亿京置业 控股有限 公司	(a) 05/01/2021 (b) 05/01/2021 (c) 30/06/2022	541	(d) -- (e) 154 (f) --	--	--



二零二一年一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	1
涉及住宅单位数目:	247
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	154
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。