



二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称							相距预计 落成日期 的日数			住宅单位 数目 ³	备注	
			卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书 之银行	融资人	(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	
油塘内地段 第 44 号 之余段	九龙油塘 崇信街 18 号	蔚蓝东岸	宏悦有限公司	安汇有限公司	及 孖士打律师行	李明娟	华营建筑 有限公司	中国银行 (香港) 有限公司	--	安汇有限公司	(a) 04/11/2020	877	688	--
			五矿地产 有限公司	贝克麦坚时 律师事务所	- 巴马丹拿 建筑及工程 师有限公司						(b) 04/11/2020			
											(c) 31/03/2023			
新九龙 内地段 第 6565 号	九龙沐泰街 7 号 (第 1 期)	待定	香港海岛 建设地产 有限公司	恒基兆业 有限公司, 恒基兆业地产 有限公司, 谦耀置业 有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及 全茂控股 有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	保华建造 有限公司	--	星展银行 (香港) 有限公司	恒基兆业 地产代理 有限公司	(a) 23/11/2020	676	479	--
											(b) 23/11/2020			
											(c) 30/09/2022			
测量约份 第 3 约地段 第 1068 号	九龙观塘 安达臣道 对出(临时)	安峯	颖显有限公司	参明有限公司	及 孖士打律师行	刘镜钊	保华建造 有限公司	大华银行 有限公司	大华银行 有限公司	参明有限公司	(a) 26/11/2020	855	334	--
				华懋物业控股 有限公司	及 梁锦涛, 关学林律师行	- 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司					(b) 26/11/2020			
											(c) 31/03/2023			



二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期			备注
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	
										的日数	数目 ³		
新九龙 内地段 第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	MONACO Development (第 1 期)	雅晋集团 有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Limited, Seareef Holdings Limited, 会德丰地产 有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限 公司	高李叶律师行 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	吴国辉 - 梁黄顾建筑 师(香港) 事务所 有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas 香港上海 汇丰银行 有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 30/11/2020	760	399	--
										(b) 30/11/2020			
										(c) 30/12/2022			

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹
预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目 名称	卖方	控权公司	律师	认可人士 及其公司	承建商	按揭银行 之银行	提交承诺书 融资人	相距预计 落成日期		单位数目 -		备注		
										(a) 同意书日期	(b) 同意书生效日期	(c) 预计落成日期 ²	(d) 商业单位	(e) 工业单位		
丈量约份 第 355 约 地段 第 322 号	新界荃湾 大涌道 18 号 中心三期	国际企业	万权有限公司	1 加 10 投资 有限公司 及 第一集团 控股有限公司	的近律师行 - 基汇设计 顾问有限公司	樊绍基 杨波记	大华银行 工程有限公司	--	--	(a) 03/11/2020	(b) 03/11/2020	(c) 31/10/2021	(d) 163	(e) --	--	(f) --
新九龙 内地段 第 6582 号 之余段	九龙荔枝角 道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展 有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展 有限公司	孖士打 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 19/11/2020 (b) 19/11/2020 (c) 30/04/2022	527	(d) 130	(e) --	(f) --	

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹转让同意书 (住宅/非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	律师	单位数目-			备注
					(a)同意书日期	(b)同意书生效日期	(c) 住宅单位 ³	(d) 商业单位
					没有			

摘要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,900
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	293
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。