

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行		融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期	住宅单位数目 ³	备注
									(b)同意书生效日期	(c)预计落成日期 ²		的日数	(c) - (b)		
油塘内地段第44号之余段	九龙油塘崇信街18号	蔚蓝东岸	宏悦有限公司	安汇有限公司及五矿地产有限公司	孖士打律师行及贝克麦坚时律师事务所	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	华营建筑有限公司	中国银行(香港)有限公司	--	安汇有限公司	(a) 04/11/2020 (b) 04/11/2020 (c) 31/03/2023	877	688	--	
新九龙内地段第6565号	九龙沐泰街7号	待定(第1期)	香港海岛建设地产有限公司	恒基兆业有限公司, 恒基兆业地产有限公司, 谦耀置业有限公司, Good Time Limited, Broadwin Int'l Limited, Shibo Investment Limited 及全茂控股有限公司	胡关李罗律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	--	星展银行(香港)有限公司	恒基兆业地产代理有限公司	(a) 23/11/2020 (b) 23/11/2020 (c) 30/09/2022	676	479	--	
测量约份第3约地段第1068号	九龙观塘安达臣道对出(临时)	安峯	颖显有限公司	参明有限公司及华懋物业控股有限公司	孖士打律师行及梁锦涛, 关学林律师行	刘镜钊 - 刘荣广伍振民建筑师有限公司	保华建造有限公司	大华银行有限公司	大华银行有限公司	参明有限公司	(a) 26/11/2020 (b) 26/11/2020 (c) 31/03/2023	855	334	--	

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计	住宅单位数目 ³	备注
											(b)同意书生效日期	落成日期的日数		
											(c)预计落成日期 ²	(c) - (b)		
新九龙内地段第 6564 号	九龙沐泰街 12 号(临时)	MONACO Development (第 1 期)	雅晋集团有限公司	Onwards Asia Limited, Fabulous New Seareef Holdings Limited, 会德丰地产有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited 及 会德丰有限公司	高李叶律师行	吴国辉 - 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	Gammon Engineering & Construction Company Limited	BNP Paribas	香港上海汇丰银行有限公司	Wheelock Finance Limited	(a) 30/11/2020	760	399	--
											(b) 30/11/2020			
											(c) 30/12/2022			

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -			备注
									之银行	融资人			(d) 商业单位	(e) 工业单位	(f) 其他单位	
丈量约份 第 355 约地段 第 322 号	新界荃湾 大涌道 18 号	国际企业 中心三期	万权有限 公司	1 加 10 投资 有限公司 及 第一集团 控股有限 公司	的近律师行	樊绍基 - 基汇设计 顾问有限 公司	杨波记 工程有限 公司	大华银行 有限公司	--	--	(a) 03/11/2020 (b) 03/11/2020 (c) 31/10/2021	362	(d) 163 (e) -- (f) --	--	--	
新九龙 内地段 第 6582 号 之余段	九龙荔枝角 道 888 号	888 Lai Chi Kok Road	嘉胜发展 有限公司	Super Brainpower Limited, Welkin Property Limited 及 新世界发展 有限公司	孖士打 律师行	陈韵明 - 巴马丹拿 建筑及 工程师 有限公司	协盛建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	新世界金融 有限公司	(a) 19/11/2020 (b) 19/11/2020 (c) 30/04/2022	527	(d) 130 (e) -- (f) --	--	--	

二零二零年十一月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 ³ (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-----				没有	-----		

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	4
涉及住宅单位数目:	1,900
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	2
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	293
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。