

二零二零年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人				
九龙 内地段 第 11259 号 之余段	九龙福泽街 8 号	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行 及 的近律师行	关永康 - 关黄建筑师 有限公司	其士(建筑) 有限公司	--	上海商业 银行有限 公司	其士项目 管理有限 公司	(a) 01/09/2020	455	144	--
											(b) 01/09/2020			
											(c) 30/11/2021			
新九龙 内地段 第 6533 号	九龙笔架山 龙驹道 3 号	待定	NMC 6 Limited	Dragon Wisdom Limited, Goldash Holdings Limited, Kerry Properties (Hong Kong) Limited 及 嘉里建设 有限公司	高李叶律师行	王明炎 - 刘荣广伍振 民建筑师 有限公司	显利工程 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	东誉有限 公司	(a) 01/09/2020	486	64	--
											(b) 01/09/2020			
											(c) 31/12/2021			
丈量约份 第 332 约地段 第 758 号 之余段	新界大屿山 长沙海沙径 7 号	待定	领亚有限 公司	Alpha Advent Ventures Limited, 基博发展 有限公司, 信量国际 有限公司, 耀风发展 有限公司, 远洋集团控股 有限公司 及 远洋地产 (香港)有限 公司	贝克麦坚时 律师事务所	梁少光 - 梁少光建筑 师事务所 有限公司	其士建筑 (香港)有限 公司	东亚银行 有限公司	东亚银行 有限公司	Alpha Advent Ventures Limited	(a) 03/09/2020	392	6	--
											(b) 03/09/2020			
											(c) 30/09/2021			

二零二零年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书		(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
									之银行	融资人	(b)同意书生效日期			
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号(临时)	待定 (第 2 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行 高李叶律师行	梁杰文 及 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020  (b) 25/09/2020  (c) 30/11/2022	796	1,415	--
沙田市地段 第 520 号	新界沙田 车公庙路 18 号(临时)	待定 (第 1 期)	香港铁路 有限公司	--	的近律师行, 孖士打律师行 高李叶律师行	梁杰文 及 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	协盛建筑 有限公司	--	--	--	(a) 25/09/2020  (b) 25/09/2020  (c) 30/09/2022	735	783	--

二零二零年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u> <u>(c)预计落成日期<sup>2</sup></u>	<u>相距预计落成日期 的日数</u> <u>(c) - (b)</u>	<u>单位数目 -</u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
九龙内地段第 11259 号之余段	九龙福泽街 8 号	傲寓	市区重建局	--	孖士打律师行	关永康 - 关黄建筑师有限公司	其士(建筑)有限公司	--	上海商业 银行有限 公司	其士项目 管理有限 公司	(a) 29/09/2020 (b) 29/09/2020 (c) 19/02/2021	143	(d) 1 (e) -- (f) --	--



二零二零年九月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
			没有				

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	5
涉及住宅单位数目:	2,412
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。