

二零二零年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) – (b)	住宅单位 数目 ³	备注
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展 项目 (第 2B-3 期)	彩荣(香港) 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 08/05/2020 (b) 08/05/2020 (c) 31/03/2021	327	228	--
内地段 第 9027 号 A 分段之 余段, B 分段之 余段, C 分段之 余段, D 分段之 余段, E 分段之 余段 及 余段	香港北角 渣华道 123 号	海璇发展 项目 (第 2B-2 期)	彩荣(香港) 有限公司	新鸿基地产 发展有限公司, Topraise Group Limited 及 Total Corporate Holdings Limited	孖士打律师行, 胡关李罗 律师行 及 薛冯邝岑 律师行	吕元祥 – 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	骏辉建筑 有限公司	--	香港上海 汇丰银行 有限公司	Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited	(a) 20/05/2020 (b) 20/05/2020 (c) 31/03/2021	315	123	--

二零二零年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 ³	备注
屯门市地段 第 490 号	新界屯门 澄丽路 9 号	畔海	确坚有限公司	英皇物业发展有限公司 及 英皇集团 (国际) 有限公司	孖士打律师行	蔡家雄 — 思博建筑设计有限公司	新豪建筑 有限公司	东亚银行 有限公司	--	英皇财务管理 有限公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	8	--

二零二零年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 ²	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目- (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
屯门市地段 第 541 号	新界屯门 扫管笏路 99 号	上源	汇恩有限公司	Wkinv HK I Limited, Wkinv HK Holdings Limited, 万科置业(香港) 有限公司, 上海万科 企业有限公司, 上海万科投资 管理有限公司 及 万科企业 股份有限公司	孖士打律师行	黄智健 - 吕元祥建筑 师事务所 (香港)有限 公司	中国海外 房屋工程 有限公司	--	--	万科置业 (香港)有限 公司	(a) 27/05/2020 (b) 27/05/2020 (c) 30/06/2020	34	(d) -- (e) -- (f) 1	--



二零二零年五月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情¹

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目 - <u>(c) 住宅单位</u> ³ <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>		<u>备注</u>

没有

撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	359
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

注释

¹ 本报告载列截至该月月底最新的资料。

² 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

³ 住宅单位指单位或房屋。