

二零二零年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
											(b)同意书生效日期			
新九龙内地段第 6534 号	九龙深水埗福荣街 201 号	待定 (第 1B 期)	汇荣发展有限公司	万科企业股份有限公司, 上海万科投资管理有限公司, 上海万科企业有限公司, 万科置业(香港)有限公司, Wkinv HK Holdings Limited 及 Lambeth Holdings Limited	贝克麦坚时律师事务所及刘汉铨律师行	李明娴 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	Build King Construction Limited	中国银行(香港)有限公司	恒生银行有限公司	万科置业(香港)有限公司	(a) 23/04/2020 (b) 23/04/2020 (c) 31/05/2021	403	467	--
乡郊建屋地段第 1198 号	香港寿臣山道西 15 号	待定	杰懋有限公司	Superb Land Limited	贝克麦坚时律师事务所	李嘉胤 - 李景勋、雷焕庭建筑师有限公司	保华建造有限公司	香港上海汇丰银行有限公司	--	Superb Land Limited	(a) 27/04/2020 (b) 27/04/2020 (c) 30/06/2020	64	15	--
新九龙内地段第 6573 号	九龙延文礼士道 16-18 号	隽睿	Total Expect Limited	Gold Anchor Developments Limited, 宇恒地产控股有限公司及永义国际集团有限公司	张叶司徒陈律师事务所	莫家辉 - 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司	合利营造有限公司	恒生银行有限公司	--	宇恒地产控股有限公司	(a) 29/04/2020 (b) 29/04/2020 (c) 31/10/2020	185	60	--

二零二零年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 -		备注	
											(b)同意书生效日期		(d) 商业单位	(e) 工业单位		(f) 其他单位
											(c)预计落成日期 <sup>2</sup>					
新九龙内地段第 6582 号之余段	九龙荔枝角道 888 号 (临时)	待定	嘉胜发展有限公司	新世界发展有限公司, Super Brainpower Limited 及 Welkin Property Limited	孖士打律师行	陈韵明 - 巴马丹拿建筑及工程师有限公司	协盛建筑有限公司	--	香港上海汇丰银行有限公司	新世界金融有限公司	(a) 15/04/2020 (b) 15/04/2020 (c) 30/04/2022	745	(d) 57 (e) -- (f) --			属法律咨询及田土转易处第 23 号通函之特别同意书



二零二零年四月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期	单位数目 - (c) 住宅单位 <sup>3</sup> (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	<u>备注</u>
-------------	-----------	---------------	-----------	-----------	------------------------	---	-----------

没有

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	3
涉及住宅单位数目:	542
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	1
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	57
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	0
涉及住宅单位数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。