

二零一九年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

## 预售楼花同意书(住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	备注
新九龙内地段 第 4178 号	九龙深水埗 东京街 29 号	恒大·睿峰	Twin City Holdings Limited	Title Gold Limited, 恒领实业有限公司, 崇通控股有限公司, VMS CSW 1 Land Holdings Limited, VMS Real Estate Fund SPC – VMS CSW 1 Fund SP, VMS Real Estate Investment Management Limited, VMS Investment Management Group Limited, 鼎佩金融集团有限公司 及 鼎佩控股有限公司	孖士打律师行	梁鹏程 – 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	中国海外房屋工程有限公司	中信银行(国际)有限公司	中信银行(国际)有限公司	天基控股有限公司	(a) 04/10/2019 (b) 04/10/2019 (c) 31/10/2021	758	414	--

二零一九年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>控权公司</u>	<u>律师</u>	<u>认可人士及其公司</u>	<u>承建商</u>	<u>按揭银行</u>	<u>提交承诺书之银行</u>	<u>融资人</u>	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	住宅单位 数目 <sup>3</sup>	<u>备注</u>
青衣市地段 第 190 号	新界青衣 细山路 18 号	明翘汇	龙峰发展 有限公司	Chan HM Company Limited, 佳明集团控股 有限公司 及 GTC Vision Limited	贝克麦坚时 律师事务所	杨振光 - 王董建筑师 事务有限公司	佳盛建筑 有限公司	恒生银行 有限公司	--	佳明集团控 股有限公司	(a) 11/10/2019  (b) 11/10/2019  (c) 31/01/2022	843	776	--

二零一九年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

预售楼花同意书(非住宅)

地段编号	地址	发展项目名称	卖方	控权公司	律师	认可人士及其公司	承建商	按揭银行	提交承诺书之银行	融资人	(a)同意书日期 (b)同意书生效日期 (c)预计落成日期 <sup>2</sup>	相距预计落成日期 的日数 (c) - (b)	单位数目 - (d) 商业单位 (e) 工业单位 (f) 其他单位	备注
------	----	--------	----	------	----	----------	-----	------	----------	-----	--	------------------------------	--	----

没有

二零一九年十月份批出预售楼花同意书及转让同意书的详情<sup>1</sup>

转让同意书 (住宅/非住宅)

<u>地段编号</u>	<u>地址</u>	<u>发展项目名称</u>	<u>卖方</u>	<u>律师</u>	<u>(a)同意书日期</u> <u>(b)同意书生效日期</u>	单位数目- <u>(c) 住宅单位<sup>3</sup></u> <u>(d) 商业单位</u> <u>(e) 工业单位</u> <u>(f) 其他单位</u>	<u>备注</u>
内地段第 8963 号	香港半山区东部 司徒拔道 18 号	Central Peak (第 1 期)	伟城发展有限公司	胡关李罗律师行	(a) 24/10/2019 (b) 24/10/2019	(c) 53 (d) 1 (e) -- (f) --	--
将军澳市地段第 70 号 之余段	新界将军澳康城路 1 号	日出康城第 IVA 期 -晋海	香港铁路有限公司	的近律师行	(a) 28/10/2019 (b) 28/10/2019	(c) 1,040 (d) -- (e) -- (f) -	--

### 撮要

预售楼花同意书(住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,190
预售楼花同意书(非住宅)批出数目:	0
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	0
转让同意书(住宅 / 非住宅)批出数目:	2
涉及住宅单位数目:	1,093
涉及商业 / 工业 / 其他单位数目:	1

### 注释

<sup>1</sup> 本报告载列截至该月月底最新的资料。

<sup>2</sup> 就住宅物业而言，指认可人士就一手住宅物业销售条例所作出的预计关键日期。  
就非住宅物业而言，指认可人士预计占用许可证发出的日期。

<sup>3</sup> 住宅单位指单位或房屋。